

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

**Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования "Пермский  
государственный национальный исследовательский  
университет"**

**Кафедра гражданского права**

Авторы-составители: **Формакидов Дмитрий Анатольевич**

Рабочая программа дисциплины

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Код УМК 32190

Утверждено  
Протокол №9  
от «01» июня 2022 г.

Пермь, 2022

## **1. Наименование дисциплины**

Жилищное право

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина входит в обязательную часть Блока « С.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Специальность: **40.05.04** Судебная и прокурорская деятельность  
направленность Судебная деятельность

### **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

В результате освоения дисциплины **Жилищное право** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

**40.05.04** Судебная и прокурорская деятельность (направленность : Судебная деятельность)

**ОПК.5** Способен на основе анализа основных этапов и закономерностей исторического развития государства и права формировать внутренние мотивы профессиональной деятельности, базирующиеся на гражданской позиции, патриотизме, ответственном отношении к выполнению профессионального и служебного долга; способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения

#### **Индикаторы**

**ОПК.5.1** Проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина

**ПК.2** Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности

#### **Индикаторы**

**ПК.2.2** Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач

**ПК.5** Способен оказывать юридическую помощь, давать квалифицированные правовые заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

#### **Индикаторы**

**ПК.5.3** Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам

#### 4. Объем и содержание дисциплины

<b>Специальность</b>	40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (направленность: Судебная деятельность)
<b>форма обучения</b>	очная
<b>№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины</b>	10
<b>Объем дисциплины (з.е.)</b>	3
<b>Объем дисциплины (ак.час.)</b>	108
<b>Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:</b>	42
<b>Проведение лекционных занятий</b>	28
<b>Проведение практических занятий, семинаров</b>	14
<b>Самостоятельная работа (ак.час.)</b>	66
<b>Формы текущего контроля</b>	Входное тестирование (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (2)
<b>Формы промежуточной аттестации</b>	Зачет (10 триместр)

## **5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины**

### **Жилищное право. Первый семестр**

#### **Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство**

Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище. Понятие и содержание права на жилище, его юридическая природа. Гарантии права на жилище.

Жилищное право как вторичная комплексная отрасль права. Предмет и метод жилищного права.

Принципы жилищного права.

Жилищные правоотношения. Понятие и элементы жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений.

Жилищное законодательство: понятие, состав. Жилищный кодекс Российской Федерации: общая характеристика. Иные источники жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени.

Применение жилищного законодательства по аналогии.

История становления жилищного права в России.

#### **Тема 2. Объекты жилищных прав**

Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования.

Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Жилищный фонд, его классификация. Учет жилищного фонда. Контроль за использованием жилищного фонда и его сохранностью. Исключение жилых домов и жилых помещений из жилищного фонда.

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства (перепланировки) жилого помещения.

#### **Тема 3. Договоры в жилищной сфере (общая характеристика)**

Договор найма жилого помещения. История развития законодательства о договоре найма жилого помещения.

Понятие и типы договоров найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения. Договор безвозмездного пользования жилым помещением. Договор аренды жилого помещения.

#### **Тема 4. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования**

Понятие жилищного фонда социального использования. Условия постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Норма жилой площади и ее правовое значение.

Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете.

Особенности предоставления освободившихся комнат в коммунальной квартире.

#### **Тема 5. Договор социального найма жилого помещения, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования**

Понятие и признаки договора социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма. Круг членов семьи нанимателя. Порядок заключения договора социального найма, существенные условия, форма.

Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.

Основные права нанимателя и членов его семьи. Право нанимателя на вселение в жилое помещение других граждан. Право на вселение временных жильцов и сдачу жилого помещения в поднаем.

Право нанимателя на обмен и замену жилого помещения. Права нанимателя при производстве капитального ремонта.

Обязанности и ответственность нанимателей жилых помещений.

Изменение договора социального найма.

Расторжение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан из жилых помещений. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Выселение без предоставления другого жилого помещения.

Понятие и признаки договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора, порядок заключения, существенные условия, форма, основания расторжения.

Понятие и признаки договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора, порядок заключения, существенные условия, форма, основания расторжения.

Понятие и признаки договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Стороны договора, порядок заключения, существенные условия, форма, основания расторжения.

### **Тема 6. Договор коммерческого найма жилого помещения**

Понятие, признаки, стороны договора коммерческого найма жилого помещения. Порядок заключения договора коммерческого найма, существенные условия, форма, срок.

Права и обязанности наймодателя по договору коммерческого найма.

Права нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан.

Основания и порядок расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

### **Тема 7. Договор найма специализированного жилого помещения**

Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие, виды, назначение.

Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, признаки, стороны, порядок заключения, существенные условия, форма.

Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение из специализированных жилых помещений.

Особенности договора найма служебного жилого помещения. Особенности пользования жилыми помещениями в общежитиях. Предоставление жилого помещения маневренного фонда. Предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения. Обеспечение жилыми помещениями беженцев и вынужденных переселенцев.

### **Тема 8. Договоры аренды и безвозмездного пользования жилым помещением**

Договор безвозмездного пользования жилым помещением: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма. Права и обязанности ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя.

Прекращение и расторжение договора безвозмездного пользования жилым помещением.

Договор аренды жилого помещения: понятие, признаки, стороны, существенные условия, форма.

### **Тема 9. Приобретение жилых помещений в собственность граждан**

Общие положения о праве собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность.

Приватизация жилья: понятие и принципы приватизации; субъекты приватизации; объекты приватизации; условия, порядок, форма договора приватизации; расприватизация жилых помещений.

Долевое участие в строительстве жилья.

Наследование жилых помещений. Возникновение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.

### **Тема 10. Жилищные кооперативы**

Развитие законодательства о жилищных кооперативах. Понятие и порядок создания жилищных (жилищно-строительных) кооперативов. Управление ЖК (ЖСК).

Условия вступления в ЖК (ЖСК). Основания возникновения права на квартиру в доме ЖК (ЖСК).

Правовое положение членов ЖК и ЖСК и членов их семей. Основания и правовые последствия прекращения членства в ЖК и ЖСК. Право собственности на квартиру в доме ЖК (ЖСК).

Жилищно-накопительные кооперативы: понятие, правовое положение, порядок создания. Правовое положение членов жилищно-накопительных кооперативов.

### **Тема 11. Капитальный ремонт и лицензирование в жилищной сфере**

Общие положения о капитальном ремонте.

Правовое положение регионального оператора.

Проведение капитального ремонта.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

### **Тема 12. Вещные права на жилые помещения**

Право собственности на жилое помещение. Основания прекращения права собственности на жилое помещение в принудительном порядке. Гарантии прав собственника при изъятии земельного участка.

Правовое положение членов семьи собственника жилого помещения. Права на жилое помещение отказополучателей и получателей ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

Право общей собственности на жилое помещение. Преимущественное право покупки доли в праве собственности на жилое помещение. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Способы управления многоквартирным домом.

ТСЖ: понятие, создание, особенности создания в строящихся многоквартирных домах, прекращение.

Права и обязанности ТСЖ. Имущество и хозяйственная деятельность ТСЖ. Органы управления ТСЖ.

Правовое положение членов ТСЖ.

### **Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальные услуги. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

### **Тема 14. Сделки с жилыми помещениями**

Договор купли-продажи жилого помещения. Особенности заключения договора купли-продажи жилого помещения на торгах. Договор дарения жилого помещения. Договор мены жилыми помещениями.

Ипотека жилого помещения.

Государственная регистрация сделок с жилыми помещениями. Признание сделок с жилыми помещениями недействительными. Защита прав добросовестного приобретателя жилого помещения.

Государственная компенсация за утрату права собственности на жилое помещение.

## **6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

## **7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.



## 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

### Основная:

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. <https://www.iprbookshop.ru/104605>
2. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### Дополнительная:

1. Формакидов, Д. А. Договорное регулирование жилищных отношений / Д. А. Формакидов. — Москва : Статут, 2024. — 412 с. — ISBN 978-5-8354-1973-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141835.html>  
<https://www.iprbookshop.ru/141835.html>
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/446653>
3. Собрание сочинений. Том 5. Жилищное право. В десяти томах: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2018. Собрание сочинений. Том 5. Жилищное право/Крашенинников П. В..-2019 <http://www.iprbookshop.ru/77561.html>
4. Жилищное право: учебник для бакалавров/И. З. Аюшева [и др.] ; ред.: Е. Е. Богданова, К. Р. Файзрахманов.-Москва: Проспект, 2018, ISBN 978-5-392-27829-9.-353.
5. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/442208>
6. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право. В десяти томах: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2018. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право/Крашенинников П. В..-2019 <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>
7. Формакидов Д. А. Жилищное право: учебник/Д. А. Формакидов.-Москва: Проспект, 2017, ISBN 978-5-392-24870-4.-192.-Библиогр.: с. 189

## **9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины**

<http://pravo.gov.ru> Официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.consultant.ru/> Официальный сайт компании "КонсультантПлюс"

## **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Образовательный процесс по дисциплине **Жилищное право** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);

доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;

интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы).

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

справочно-правовые системы «КонсультантПлюс», «Кодекс»;

офисный пакет приложений (текстовый процессор, программа для подготовки электронных презентаций);

программа демонстрации видеоматериалов (проигрыватель);

приложение, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов «Adobe Acrobat Reader DC».

При освоении материала и выполнения заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (**student.psu.ru**).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).

система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.

система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

## **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа по дисциплине необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для проведения мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для самостоятельной работы необходимы компьютерный класс, помещения Научной библиотеки ПГНИУ. Состав оборудования указанных помещений определен в Паспортах компьютерного класса и помещения Научной библиотеки ПГНИУ, обеспечивающими доступ к информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и информационным технологиям.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине  
Жилищное право**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.  
Индикаторы и критерии их оценивания**

**ОПК.5**

**Способен на основе анализа основных этапов и закономерностей исторического развития государства и права формировать внутренние мотивы профессиональной деятельности, базирующиеся на гражданской позиции, патриотизме, ответственном отношении к выполнению профессионального и служебного долга; способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения**

<b>Компетенция (индикатор)</b>	<b>Планируемые результаты обучения</b>	<b>Критерии оценивания результатов обучения</b>
<p><b>ОПК.5.1</b> Проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина</p>	<p>Знать содержание принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина и правила их применения при разрешении жилищных споров</p>	<p align="center"><b>Неудовлетворител</b></p> <p>Не знает содержание принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина и правила их применения при разрешении жилищных споров</p> <p align="center"><b>Удовлетворительн</b></p> <p>Фрагментарно знает содержание принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина и правила их применения при разрешении жилищных споров, допускает существенные ошибки</p> <p align="center"><b>Хорошо</b></p> <p>Знает содержание принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина и правила их применения при разрешении жилищных споров, но допускает несущественные ошибки</p> <p align="center"><b>Отлично</b></p> <p>Знает содержание принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина и правила их применения при разрешении жилищных споров</p>

## ПК.2

### Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<b>ПК.2.2</b> Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач	Уметь анализировать правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач	<b>Неудовлетворител</b> Не умеет анализировать правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач <b>Удовлетворительн</b> Частично сформировано умение анализировать правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач, обучающийся допускает существенные ошибки <b>Хорошо</b> Умеет анализировать правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач, но допускает несущественные ошибки <b>Отлично</b> Умеет анализировать правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач

## ПК.5

### Способен оказывать юридическую помощь, давать квалифицированные правовые заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<b>ПК.5.3</b> Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам	Владеть навыком консультирования по вопросам в области жилищного права	<b>Неудовлетворител</b> Не владеет навыком консультирования по вопросам в области жилищного права <b>Удовлетворительн</b> Не в полном объеме владеет навыком консультирования по вопросам в области жилищного права, допускает существенные ошибки <b>Хорошо</b> Владеет навыком консультирования по вопросам в области жилищного права, но допускает несущественные ошибки <b>Отлично</b> Владеет навыком консультирования по вопросам в области жилищного права

## Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : СУОС

**Вид мероприятия промежуточной аттестации :** Зачет

**Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации :** Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

**Максимальное количество баллов :** 100

### Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 43 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 43 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<b>Входной контроль</b>	Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство <b>Входное тестирование</b>	знание теории государства и права
<b>ПК.2.2</b> Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач <b>ПК.5.3</b> Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам <b>ОПК.5.1</b> Проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина	Тема 2. Объекты жилищных прав <b>Письменное контрольное мероприятие</b>	Знать понятие и виды жилых помещений. Порядок государственной регистрации прав на жилые помещения. Понятие и виды жилищных фондов. Уметь определять к какой категории лиц относится конкретный претендент на получение жилья, уметь определять из какого жилищного фонда может получить жилое помещение конкретный гражданин. Уметь анализировать правоприменительную практику по заданной теме.

<b>Компетенция (индикатор)</b>	<b>Мероприятие текущего контроля</b>	<b>Контролируемые элементы результатов обучения</b>
<p><b>ПК.2.2</b> Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач</p> <p><b>ПК.5.3</b> Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам</p> <p><b>ОПК.5.1</b> Проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина</p>	<p>Тема 8. Договоры аренды и безвозмездного пользования жилым помещением</p> <p><b>Письменное контрольное мероприятие</b></p>	<p>Знать понятие, признаки, форму, права и обязанности сторон по договорам, направленным на предоставление жилых помещений в пользование:- договор социального найма жилого помещения;- договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;- договор коммерческого найма жилого помещения;- договор найма специализированного жилого помещения;- договор аренды жилого помещения- договор безвозмездного пользования жилым помещением</p> <p>Владеть навыками составления юридически значимых документов (заявлений от имени граждан, желающих получить жилое помещение, договоров социального и коммерческого найма жилых помещений и др.), уметь анализировать правоприменительную практику по заданной теме.</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p><b>ПК.2.2</b> Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач</p> <p><b>ПК.5.3</b> Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам</p> <p><b>ОПК.5.1</b> Проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина</p>	<p>Тема 14. Сделки с жилыми помещениями</p> <p><b>Итоговое контрольное мероприятие</b></p>	<p>Знать понятие и содержание права на жилище, его юридическую природу, гарантии права на жилище. Объекты жилищных прав. Договоры в жилищной сфере Общие положения о праве собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилья. Долевое участие в строительстве жилья. Наследование жилых помещений. Жилищные кооперативы. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений гражданами, Вещные права на жилые помещения, Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, Сделки с жилыми помещениями.</p> <p>Владеть навыками составления юридически значимых документов (заявлений от имени граждан, желающих получить жилое помещение, договоров социального и коммерческого найма жилых помещений и др.), уметь анализировать правоприменительную практику по заданной теме. Владеть навыками составления документов о выборе гражданами способа управления многоквартирным домом, документов, необходимых для переустройства, перепланировки, перевода жилого помещения в нежилое и наоборот.</p> <p>Владеть навыками разрешения споров, связанных с качеством проведенного капитального ремонта, переустройства, перепланировки жилого помещения и др. Разрешать споры, возникающие между собственником жилого помещения и членами его семьи, собственниками жилых помещений по поводу общего имущества многоквартирного дома, коммунальной квартиры и т.д.</p>



## Спецификация мероприятий текущего контроля

### Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
один правильный ответ на вопрос равен одному баллу	1

### Тема 2. Объекты жилищных прав

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, полностью раскрыты	8
Логическая последовательность, четкость выражения мыслей	4
Использована специальная терминология	4
Воспроизведены соответствующие легальные определения и (или) принятые в науке определения	4
Указаны как общепринятые в научном сообществе подходы, так и альтернативные научные позиции по заданному вопросу	4
Показаны межотраслевые связи	3
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	3

### Тема 8. Договоры аренды и безвозмездного пользования жилым помещением

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, полностью раскрыты	8
Указаны как общепринятые в научном сообществе подходы, так и альтернативные научные позиции по заданному вопросу	4
Логическая последовательность, четкость выражения мыслей	4
Воспроизведены соответствующие легальные определения и (или) принятые в науке определения	4
Использована специальная терминология	4
Показаны межотраслевые связи	3
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	3

#### **Тема 14. Сделки с жилыми помещениями**

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **17**

<b>Показатели оценивания</b>	<b>Баллы</b>
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, полностью раскрыты	8
Использована специальная терминология	6
Указаны как общепринятые в научном сообществе подходы, так и альтернативные научные позиции по заданному вопросу	6
Логическая последовательность, четкость выражения мыслей	5
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	5
Показаны межотраслевые связи	5
Воспроизведены соответствующие легальные определения и (или) принятые в науке определения	5