

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"**

Кафедра гражданского права

Авторы-составители: **Формакидов Дмитрий Анатольевич**

Рабочая программа дисциплины

ВЕЩНОЕ ПРАВО

Код УМК 97624

Утверждено
Протокол №9
от «01» июня 2022 г.

Пермь, 2022

1. Наименование дисциплины

Вещное право

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в обязательную часть Блока « М.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление подготовки: **40.04.01** Юриспруденция
направленность Гражданское право

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Вещное право** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

40.04.01 Юриспруденция (направленность : Гражданское право)

ПК.1 Способен разрабатывать нормативные правовые акты

Индикаторы

ПК.1.1 Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения

ПК.1.2 Осуществляет правотворческую деятельность на основе развитого правосознания в соответствии с профилем профессионально деятельности

ПК.2 Способен квалифицированно применять правовые нормы

Индикаторы

ПК.2.1 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач

ПК.2.2 Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической и служебной документации

ПК.3 Способен квалифицированно толковать правовые акты, проводить юридическую экспертизу правовых актов и их проектов

Индикаторы

ПК.3.1 Проводит правовую экспертизу, оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству

ПК.4 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

Индикаторы

ПК.4.1 Юридически правильно квалифицирует общественные отношения и выявляет нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации

4. Объем и содержание дисциплины

Направление подготовки	40.04.01 Юриспруденция (направленность: Гражданское право)
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	5
Объем дисциплины (з.е.)	3
Объем дисциплины (ак.час.)	108
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	36
Проведение лекционных занятий	24
Проведение практических занятий, семинаров	12
Самостоятельная работа (ак.час.)	72
Формы текущего контроля	Входное тестирование (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (2)
Формы промежуточной аттестации	Экзамен (5 триместр)

5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины

Тема 1. Введение в вещное право

Вещное право как наука и учебная дисциплина. Место вещного права в системе российского права. Достижения и недостатки действующего законодательства в области регулирования вещных прав. Задачи гражданского законодательства в области регулирования вещных прав. Зарождение вещных и обязательственных прав в истории правового регулирования имущественных отношений. Соотношение права собственности и его ограничений в их диалектическом развитии. Исторический аспект нормативного регулирования вещных прав в России. Значение ограниченных вещных прав для имущественного оборота. Ценность вещного права в сравнении с правом обязательственным.

Тема 2. Вещное правоотношение

Место вещного правоотношения в системе гражданских правоотношений. Структура вещного правоотношения. Основания возникновения вещных прав. Концепция вещного договора. Вещь как объект вещных прав. Классификация вещей в гражданском праве и цивилистической науке. Недвижимость: законодательный подход к конструкции. Государственная регистрация недвижимости.

Тема 3. Понятие, признаки и виды вещных прав

Понятие и признаки вещных прав. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Проблема ограниченного круга вещных прав. Виды вещных прав в римском частном праве. Виды вещных прав в Своде законов Российской империи и русской дореволюционной литературе. Современные цивилистические подходы к определению круга вещных прав и их классификации.

Тема 4. Право собственности

Формирование конструкции права собственности как субъективного гражданского права в России. Триада правомочий собственника и понятие права собственности. Юридический анализ п. 2 ст. 209 ГК РФ. Институт доверительного управления. Понятие права собственности в гражданском праве стран континентальной Европы. Подход англо-американского права к конструкции права собственности. Формы собственности. Особенности права собственности юридических лиц. Особенности права публичной собственности. Основания и способы приобретения права собственности. Приобретательная давность как способ возникновения права собственности. Проблема выделения права владения в качестве самостоятельного вещного права в России. Производные способы приобретения права собственности. Основания прекращения

Тема 5. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника

Возникновение права оперативного управления и права хозяйственного ведения в российском гражданском праве. Общая характеристика права хозяйственного ведения и права оперативного управления государственных и муниципальных унитарных предприятий. Вещные права финансируемых собственником учреждений. Юридическая конструкция права самостоятельного распоряжения доходами, полученными учреждением от разрешенной хозяйственной деятельности. Тенденции развития гражданского законодательства Российской Федерации об ограниченных вещных правах юридических лиц.

Тема 6. Вещные права на земельные участки

Право собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Права арендаторов и ссудополучателей земельных участков.

Сервитуты в римском частном праве. Сервитуты в русском дореволюционном гражданском законодательстве и цивилистической науке того периода. Сервитуты в действующем российском гражданском законодательстве и современной цивилистической науке.

Тема 7. Вещные права на жилые помещения

Право собственности на жилое помещение. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. История становления и развития права проживания. Конструкция права проживания в современной цивилистической науке. Права на жилое помещение нанимателей, членов их семей и ссудополучателей. Права на жилое помещение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов и членов их семей.

Тема 8. Обеспечительные вещные права

Залог в римском частном праве. Дореволюционная цивилистика о вещно-правовых свойствах залога. Залог в советском гражданском праве и советских цивилистических исследованиях. Вещно-правовые свойства залога в действующем гражданском праве России. Понятие ипотеки, анализ Федерального закона "Об ипотеке". Вещно-правовые свойства права удержания. Отличия права удержания от залогового права.

Тема 9. Гражданско-правовая защита вещных прав

Понятие защиты вещных прав. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав. Проблема конкуренции исков при защите вещных прав. Виндикационный иск. Негаторный иск. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов [и др.] ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 484 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. <https://www.ugait.ru/bcode/512784>

2. Формакидов Д. А. Вещное право: учебное пособие / Д. А. Формакидов. -Москва: ИНФРА -М, 2020, ISBN 978-5-16-013861-9.-184.-Библиогр.: с. 180-181

Дополнительная:

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. <https://www.iprbookshop.ru/109973>

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

<https://www.vsrfl.ru/?ysclid=I30oe75pkn> Верховный суд РФ

<https://rosreestr.gov.ru/?ysclid=I30oesa2i8> Росреестр

<https://www.reestr-zalogov.ru/search> Реестр уведомлений о залоге движимого имущества ФНП

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по дисциплине **Вещное право** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:
доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
интернет-сервисы и электронные ресурсы (поисковые системы, электронная почта, профессиональные тематические чаты и форумы).

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

справочно-правовые системы «КонсультантПлюс», «Кодекс»;

офисный пакет приложений (текстовый процессор, программа для подготовки электронных презентаций);

программа демонстрации видеоматериалов (проигрыватель);

приложение, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов «Adobe Acrobat Reader DC».

При освоении материала и выполнении заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (**student.psu.ru**).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).

система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.

система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения занятий лекционного и семинарского типа по дисциплине необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для проведения мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций необходима аудитория, оснащенная специализированной мебелью, демонстрационным оборудованием (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Для самостоятельной работы необходимы компьютерный класс, помещения Научной библиотеки ПГНИУ. Состав оборудования указанных помещений определен в Паспортах компьютерного класса и помещения Научной библиотеки ПГНИУ, обеспечивающими доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационным технологиям.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Вещное право**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.
Индикаторы и критерии их оценивания**

ПК.2

Способен квалифицированно применять правовые нормы

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.2.1 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач</p>	<p>Уметь анализировать правоприменительную практику в области вещного права в целях решения профессиональных задач</p>	<p align="center">Неудовлетворител Не умеет анализировать правоприменительную практику в области вещного права в целях решения профессиональных задач</p> <p align="center">Удовлетворительн Частично сформировано умение анализировать правоприменительную практику в области вещного права в целях решения профессиональных задач, обучающийся допускает существенные ошибки</p> <p align="center">Хорошо Умеет анализировать правоприменительную практику в области вещного права в целях решения профессиональных задач, но допускает несущественные ошибки</p> <p align="center">Отлично Умеет анализировать правоприменительную практику в области вещного права в целях решения профессиональных задач</p>
<p>ПК.2.2 Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической и служебной документации</p>	<p>Уметь правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в области вещного права в юридической и служебной документации</p>	<p align="center">Неудовлетворител Не умеет правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в области вещного права в юридической и служебной документации</p> <p align="center">Удовлетворительн Частично сформировано умение правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в области вещного права в юридической и служебной документации, обучающийся допускает существенные ошибки</p> <p align="center">Хорошо Умеет правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в области вещного права в юридической и</p>

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>служебной документации, но допускает несущественные ошибки</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Умеет правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в области вещного права в юридической и служебной документации</p>

ПК.1

Способен разрабатывать нормативные правовые акты

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.1.1 Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения</p>	<p>Владеть навыком выявления пробелов и коллизии действующего законодательства, являющегося источником вещного права, и определения способов их преодоления и устранения</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>Не владеет навыком выявления пробелов и коллизии действующего законодательства, являющегося источником вещного права, и определения способов их преодоления и устранения</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>Не в полном объеме владеет навыком выявления пробелов и коллизии действующего законодательства, являющегося источником вещного права, и определения способов их преодоления и устранения, допускает существенные ошибки</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>Владеет навыком выявления пробелов и коллизии действующего законодательства, являющегося источником вещного права, и определения способов их преодоления и устранения, но допускает несущественные ошибки</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>Владеет навыком выявления пробелов и коллизии действующего законодательства, являющегося источником вещного права, и определения способов их преодоления и устранения</p>
<p>ПК.1.2 Осуществляет правотворческую деятельность на основе развитого</p>	<p>Уметь осуществлять правотворческую деятельность в сфере вещного права на основе развитого правосознания в соответствии с</p>	

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
правосознания в соответствии с профилем профессионально деятельности	профилем профессионально деятельности	

ПК.3

Способен квалифицированно толковать правовые акты, проводить юридическую экспертизу правовых актов и их проектов

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.3.1 Проводит правовую экспертизу, оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству</p>	<p>Уметь проводить правовую экспертизу, оценивать соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству, являющемуся источником вещного права</p>	<p>Неудовлетворител Не умеет проводить правовую экспертизу, оценивать соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству, являющемуся источником вещного права</p> <p>Удовлетворительн Частично сформировано умение проводить правовую экспертизу, оценивать соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству, являющемуся источником вещного права, обучающийся допускает существенные ошибки</p> <p>Хорошо Умеет проводить правовую экспертизу, оценивать соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству, являющемуся источником вещного права, но допускает несущественные ошибки</p> <p>Отлично Умеет проводить правовую экспертизу, оценивать соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству, являющемуся источником вещного права</p>

ПК.4

Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.4.1 Юридически правильно квалифицирует общественные отношения и выявляет нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации</p>	<p>Уметь юридически правильно квалифицировать общественные отношения, складывающихся по поводу вещей, и выявлять нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации</p>	<p>Неудовлетворител Не умеет юридически правильно квалифицировать общественные отношения, складывающихся по поводу вещей, и выявлять нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации</p> <p>Удовлетворительн Частично сформировано умение юридически правильно квалифицировать общественные отношения, складывающихся по поводу вещей, и выявлять нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации, обучающийся допускает существенные ошибки</p> <p>Хорошо Умеет юридически правильно квалифицировать общественные отношения, складывающихся по поводу вещей, и выявлять нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации, но допускает несущественные ошибки</p> <p>Отлично Умеет юридически правильно квалифицировать общественные отношения, складывающихся по поводу вещей, и выявлять нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации</p>

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Базовая

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Экзамен

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 43 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 43 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
Входной контроль	Тема 1. Введение в вещное право Входное тестирование	знание и осмысленное употребление категорий гражданского права
ПК.1.1 Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения ПК.1.2 Осуществляет правотворческую деятельность на основе развитого правосознания в соответствии с профилем профессионально деятельности ПК.2.1 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач	Тема 4. Право собственности Письменное контрольное мероприятие	Знать понятие и признаки вещных прав. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Проблему ограниченного круга вещных прав. Виды вещных прав в римском частном праве. Виды вещных прав в Своде законов Российской империи и русской дореволюционной литературе. Современные цивилистические подходы к определению круга вещных прав и их классификации.

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p>ПК.2.2 Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической и служебной документации</p> <p>ПК.3.1 Проводит правовую экспертизу, оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству</p> <p>ПК.4.1 Юридически правильно квалифицирует общественные отношения и выявляет нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации</p>	<p>Тема 7. Вещные права на жилые помещения</p> <p>Письменное контрольное мероприятие</p>	<p>Знание понятия, содержания и особенностей осуществления вещных прав юридических лиц, вещных прав на земельные участки, вещных прав на жилые помещения</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p>ПК.1.2 Осуществляет правотворческую деятельность на основе развитого правосознания в соответствии с профилем профессионально деятельности</p> <p>ПК.1.1 Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения</p> <p>ПК.2.2 Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической и служебной документации</p> <p>ПК.2.1 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач</p> <p>ПК.3.1 Проводит правовую экспертизу, оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству</p> <p>ПК.4.1 Юридически правильно квалифицирует общественные отношения и выявляет нормативные акты, требующие применения в конкретной ситуации</p>	<p>Тема 9. Гражданско-правовая защита вещных прав</p> <p>Итоговое контрольное мероприятие</p>	<p>Знать понятие вещного права как науки и учебной дисциплины, историю становления и развития вещного права, вещное правоотношение, понятие, признаки и виды вещных прав, право собственности, вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника, вещные права на землю, вещные права на жилые помещения, обеспечительные вещные права, способы защиты вещных прав.</p>

Спецификация мероприятий текущего контроля

Тема 1. Введение в вещное право

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы самостоятельной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
один правильный ответ на вопрос равен одному баллу	1

Тема 4. Право собственности

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, раскрыты полностью	16
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	6
Воспроизведены соответствующие легальные определения и принятые в науке определения	4
Использована специальная терминология	4

Тема 7. Вещные права на жилые помещения

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Юридические явления, содержащиеся в вопросе, раскрыты полностью	16
Теоретические положения проиллюстрированы примерами из практики	6
Воспроизведены соответствующие легальные определения и принятые в науке определения	4
Использована специальная терминология	4

Тема 9. Гражданско-правовая защита вещных прав

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **17**

Показатели оценивания	Баллы
Указаны общепринятые и альтернативные научные подходы по заданному вопросу	20
Полностью раскрыты содержащиеся в вопросе юридические явления	10
Показаны межотраслевые связи	5
Приведены практические примеры	5