

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

**Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования "Пермский  
государственный национальный исследовательский  
университет"**

**Кафедра финансов, кредита и биржевого дела**

**Авторы-составители: Косажихин Дмитрий Вильямович  
Голева Ольга Ивановна**

Рабочая программа дисциплины  
**ОЦЕНКА БИЗНЕСА И АКТИВОВ II**  
Код УМК 96787

Утверждено  
Протокол №3  
от «29» мая 2021 г.

Пермь, 2021

## **1. Наименование дисциплины**

Оценка бизнеса и активов II

## **2. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина входит в вариативную часть Блока « М.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление: **38.04.08** Финансы и кредит  
направленность Управление финансами

### **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

В результате освоения дисциплины **Оценка бизнеса и активов II** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

#### **38.04.08** Финансы и кредит (направленность : Управление финансами)

**УК.1** Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

##### **Индикаторы**

**УК.1.1** Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников

**УК.1.2** Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов

**ПК.1** Способен разрабатывать финансовые планы для участников экономических отношений и формировать инвестиционный портфель

##### **Индикаторы**

**ПК.1.2** Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений

#### 4. Объем и содержание дисциплины

<b>Направления подготовки</b>	38.04.08 Финансы и кредит (направленность: Управление финансами)
<b>форма обучения</b>	очная
<b>№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины</b>	4,5
<b>Объем дисциплины (з.е.)</b>	6
<b>Объем дисциплины (ак.час.)</b>	216
<b>Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:</b>	72
<b>Проведение лекционных занятий</b>	24
<b>Проведение практических занятий, семинаров</b>	48
<b>Самостоятельная работа (ак.час.)</b>	144
<b>Формы текущего контроля</b>	Защищаемое контрольное мероприятие (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (5)
<b>Формы промежуточной аттестации</b>	Зачет (4 триместр) Экзамен (5 триместр)

## **5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины**

### **ОЦЕНКА БИЗНЕСА И АКТИВОВ II**

#### **2.1. Методология оценки**

Активы и бизнес — объекты оценки. Характеристика бизнеса и имущественного комплекса предприятия (организации) как объектов оценки. Состав и основные характеристики активов, определяющие их стоимость и методы оценки. Факторы стоимости активов и бизнеса. Информационная база и подготовка информации для оценки стоимости. Виды и источники информации, используемой в оценке. Методы подготовки информации для целей оценки. Инфляционная корректировка финансовой информации. Методологические подходы и основные методы оценки стоимости активов и бизнеса. Содержание, методы и области применения подходов к оценке стоимости

#### **2.2. Затратный подход**

Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости. Методы затратного подхода в оценке стоимости активов и бизнеса. Метод чистых активов (метод накопления активов). Метод ликвидационной стоимости. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств. Внесение итоговых корректировок к стоимости.

#### **2.3. Доходный подход**

Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Корректировка финансовой отчетности. Определение длительности прогнозного периода. Модели денежных потоков. Прогноз денежных потоков. Расчет остаточной стоимости бизнеса, Модель Гордона. Ставка дисконтирования: экономическое содержание, модели расчета. Внесение итоговых поправок к стоимости бизнеса методом ДДП. Метод капитализации: экономическое содержание, условия. Применения, основные этапы. Капитализируемые базы и ставка капитализации.

#### **2.4. Сравнительный подход**

Методы сравнительного подхода. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок. Специфика ценового мультипликатора, рассчитанного по данным рынка M&A. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных.

#### **2.5. Согласование результатов**

Уровень контроля и степень ликвидности. Премия за контроль и скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности. Анализ результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки. Анализ уместности и значимости методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки. Определение весовых коэффициентов.

#### **3.1. Оценка нематериальной активов**

Понятие, сущность и виды НМА и интеллектуальной собственности. Сделки, при которых необходима оценка НМА. Оценка стоимости нематериальных активов; Оценка деловой репутации; Оценка интеллектуальной собственности; Оценка авторских прав; Оценка права; Оценка программного обеспечения. Документы для оценки нематериальных активов. Построение потоков доходов от использования нематериальных активов в прогнозном и постпрогнозном периодах; Обоснование выбора периода прогнозирования потоков доходов от использования нематериальных активов; Расчет

ставки дисконтирования; Обоснование выбранных коэффициентов; Выбор адекватных методов и методологий расчетов; Детальный расчет затрат на воспроизведение и подбор объектов-аналогов.

### **3.2 Оценка дебиторской задолженности**

Понятие и виды дебиторской задолженности. Случае, в которых необходима оценка дебиторской задолженности. Особенности оценки дебиторской задолженности. Методы оценки дебиторской задолженности.

### **3.3. Основы судебной оценочной экспертизы**

Основные определения судебной оценочной экспертизы. Общие положения. Обязанности и права экспертов. Заключение эксперта. Ошибки эксперта и их последствия. Типовые вопросы, которые ставят перед экспертами по экспертизе стоимости объектов. Алгоритм исследования объекта экспертизы и поиска ответов на вопросы суда. Судебная экспертиза и экспертиза по закону об оценочной деятельности.

## **6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

## **7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

## 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

### Основная:

1. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].

<https://www.urait.ru/bcode/433615>

2. Ник, Антилл Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО / Антилл Ник, Ли Кеннет ; под редакцией А. Лопатникова [и др.] ; перевод Л. Лопатников. — Москва : Альпина Паблишер, 2020. — 448 с. — ISBN 978-5-9614-0625-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/93030.html>

3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 522 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/442270>

### Дополнительная:

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 373 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/432109>

2. Бакаева, М. М. Оценка бизнеса : учебное пособие / М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4497-0119-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/92121.html>

3. Асват, Дамодаран Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран Асват ; перевод В. Ионов. — 11-е изд. — Москва : Альпина Паблишер, 2020. — 1320 с. — ISBN 978-5-9614-6650-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/93041.html>



## **9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины**

<http://www.consultant.ru/> Интернет-версия системы «Консультант+»  
<https://elibrary.ru/> Научная электронная библиотека  
<http://www.mirkin.ru/> Портал "Финансовые науки"  
<https://www.rbc.ru/> Интернет-портал РБК  
<https://www.gks.ru/> Федеральная служба государственной статистики РФ  
<https://cbr.ru/> Центральный банк РФ  
[www.labrate.ru](http://www.labrate.ru) Библиотека оценщика  
[www.valnet.ru](http://www.valnet.ru) Портал по оценочной деятельности  
<http://www.ocenchik.ru/> Портал для специалистов в области оценки

## **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Образовательный процесс по дисциплине **Оценка бизнеса и активов II** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

- 1) презентационные материалы (слайды по темам лекционных занятий);
- 2) доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
- 3) доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
- 4) интернет-сервисы и электронные ресурсы.

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

1. приложения, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов;
2. офисные пакеты приложений;
3. программы для демонстрации видеоматериалов

При освоении материала и выполнения заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (**student.psu.ru**).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

- система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).
- система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.
- система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

## **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Лекционные занятия - аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Занятий практического типа - аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Текущий контроль, индивидуальные и групповые консультации, промежуточная аттестация - аудитория,

оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Самостоятельная работа - аудитория для самостоятельной работы, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», обеспеченная доступом в электронную информационно-образовательную среду университета, а так же к научной библиотеке ПГНИУ.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине  
Оценка бизнеса и активов II**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.  
Индикаторы и критерии их оценивания**

**ПК.1**

**Способен разрабатывать финансовые планы для участников экономических отношений и формировать инвестиционный портфель**

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p><b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений</p>	<p>знать методы расчета денежных потоков хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне в условиях риска и неопределенности, уметь прогнозировать денежные потоки в целях оценке бизнеса, владеть навыком оценки стоимости активов и бизнеса на основе спрогнозированных денежных потоков</p>	<p align="center"><b>Неудовлетворител</b> знает отдельные методы расчета денежных потоков хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне в условиях риска и неопределенности, не умеет прогнозировать денежные потоки в целях оценке бизнеса, не владеет навыками оценки стоимости активов и бизнеса на основе спрогнозированных денежных потоков</p> <p align="center"><b>Удовлетворительн</b> знает основные методы расчета денежных потоков хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне в условиях риска и неопределенности, умеет прогнозировать денежные потоки в целях оценке бизнеса, не владеет навыками оценки стоимости активов и бизнеса на основе спрогнозированных денежных потоков</p> <p align="center"><b>Хорошо</b> знает основные методы расчета денежных потоков хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне в условиях риска и неопределенности, умеет прогнозировать денежные потоки в целях оценке бизнеса, частично владеет навыками оценки стоимости активов и бизнеса на основе спрогнозированных денежных потоков</p> <p align="center"><b>Отлично</b> знает основные методы расчета денежных потоков хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне в условиях риска и неопределенности, умеет прогнозировать денежные потоки в целях оценке бизнеса, владеет навыками оценки стоимости активов и бизнеса на основе спрогнозированных денежных потоков</p>

## УК.1

### Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

Индикатор	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников	знать источники информации для целей оценки бизнеса и активов, уметь собирать и анализировать информацию для целей оценки бизнеса и активов, владеть навыком критической оценки надежности источников информации и навыком применения указанной информации для целей оценки бизнеса и активов	<b>Неудовлетворител</b> знает отдельные источники информации для целей оценки бизнеса и активов, умеет собирать и частично анализировать информацию для целей оценки бизнеса и активов, не владеет навыком критической оценки надежности источников информации и навыком применения указанной информации для целей оценки бизнеса и активов <b>Удовлетворительн</b> знает отдельные источники информации для целей оценки бизнеса и активов, умеет собирать и частично анализировать информацию для целей оценки бизнеса и активов, частично владеет навыком критической оценки надежности источников информации и навыком применения указанной информации для целей оценки бизнеса и активов <b>Хорошо</b> знает отдельные источники информации для целей оценки бизнеса и активов, умеет собирать и анализировать информацию для целей оценки бизнеса и активов, частично владеет навыком критической оценки надежности источников информации и навыком применения указанной информации для целей оценки бизнеса и активов <b>Отлично</b> знает источники информации для целей оценки бизнеса и активов, умеет собирать и анализировать информацию для целей оценки бизнеса и активов, в полной мере владеет навыком критической оценки надежности источников информации и навыком применения указанной информации для целей оценки бизнеса и активов
<b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных	знать показатели характеризующие деятельность различных хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и	<b>Неудовлетворител</b> знает отдельные показатели характеризующие деятельность различных хозяйствующих субъектов на микро-, макро-

<b>Индикатор</b>	<b>Планируемые результаты обучения</b>	<b>Критерии оценивания результатов обучения</b>
источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов	мезоуровне, уметь прогнозировать макроэкономические и отраслевые показатели для целей оценки бизнеса, владеть навыком прогнозирования и обоснования показателей характеризующих деятельность различных хозяйствующих субъектов	<p style="text-align: center;"><b>Неудовлетворител</b></p> <p>и мезоуровне, не умеет прогнозировать макроэкономические и отраслевые показатели для целей оценки бизнеса, не владеет навыком прогнозирования и обоснования показателей характеризующих деятельность различных хозяйствующих субъектов</p> <p style="text-align: center;"><b>Удовлетворительн</b></p> <p>знает отдельные показатели характеризующие деятельность различных хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне, умеет прогнозировать отдельные макроэкономические и отраслевые показатели для целей оценки бизнеса, частично владеет навыком прогнозирования и обоснования отдельных показателей характеризующих деятельность различных хозяйствующих субъектов</p> <p style="text-align: center;"><b>Хорошо</b></p> <p>знает показатели характеризующие деятельность различных хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне, умеет прогнозировать отдельные макроэкономические и отраслевые показатели для целей оценки бизнеса, владеет навыком прогнозирования и обоснования отдельных показателей характеризующих деятельность различных хозяйствующих субъектов</p> <p style="text-align: center;"><b>Отлично</b></p> <p>знает показатели характеризующие деятельность различных хозяйствующих субъектов на микро-, макро- и мезоуровне, умеет прогнозировать макроэкономические и отраслевые показатели для целей оценки бизнеса, в полной мере владеет навыком прогнозирования и обоснования показателей характеризующих деятельность различных хозяйствующих субъектов</p>

## Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Базовая

**Вид мероприятия промежуточной аттестации :** Зачет

**Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации :** Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

**Максимальное количество баллов :** 100

### Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 50 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 50 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений <b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов <b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников	2.2. Затратный подход <b>Письменное контрольное мероприятие</b>	Методы затратного подхода в оценке стоимости активов и бизнеса. Метод чистых активов (метод накопления активов). Метод ликвидационной стоимости

<b>Компетенция (индикатор)</b>	<b>Мероприятие текущего контроля</b>	<b>Контролируемые элементы результатов обучения</b>
<p><b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений</p> <p><b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов</p> <p><b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников</p>	<p>2.3. Доходный подход</p> <p><b>Письменное контрольное мероприятие</b></p>	<p>Методы доходного подхода к оценке стоимости активов и бизнеса. Методы капитализации доходов. Метод дисконтирования денежных потоков.</p>
<p><b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений</p> <p><b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов</p> <p><b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников</p>	<p>2.4. Сравнительный подход</p> <p><b>Письменное контрольное мероприятие</b></p>	<p>Методы сравнительного подхода в оценке стоимости имущества и бизнеса. Метод компании-аналога или рынка капитала. Метод сделок или анализа продаж. Метод отраслевых коэффициентов или метод отраслевых соотношений.</p>

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p><b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений</p> <p><b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов</p> <p><b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников</p>	<p>2.5. Согласование результатов</p> <p><b>Защищаемое контрольное мероприятие</b></p>	<p>Определение итоговой стоимости и отчет об оценке. Отчет об оценке. Структура отчета об оценке.</p>

### Спецификация мероприятий текущего контроля

#### 2.2. Затратный подход

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**

Проходной балл: **10**

Показатели оценивания	Баллы
Решение задач - от 5 до 10 баллов.	20

#### 2.3. Доходный подход

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**

Проходной балл: **10**

Показатели оценивания	Баллы
Решение задач - от 5 до 10 баллов.	20

#### 2.4. Сравнительный подход

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**

Проходной балл: **10**



Показатели оценивания	Баллы
Решение задач - от 5 до 10 баллов.	20

## 2.5. Согласование результатов

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **20**

Показатели оценивания	Баллы
Защита отчета об оценке стоимости	20
Подготовка отчета об оценке стоимости	20

**Вид мероприятия промежуточной аттестации :** Экзамен

**Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации :** Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

**Максимальное количество баллов :** 100

### Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 50 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 50 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p><b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений</p> <p><b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов</p> <p><b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников</p>	<p>3.1. Оценка нематериальной активов</p> <p><b>Письменное контрольное мероприятие</b></p>	<p>Понятие, сущность и виды НМА.</p> <p>Методы оценка стоимости нематериальных активов. Построение потоков доходов от использования нематериальных активов в прогнозном и постпрогнозном периодах. Расчет ставки дисконтирования.</p>

<b>Компетенция (индикатор)</b>	<b>Мероприятие текущего контроля</b>	<b>Контролируемые элементы результатов обучения</b>
<p><b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений</p> <p><b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов</p> <p><b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников</p>	<p>3.2 Оценка дебиторской задолженности</p> <p><b>Письменное контрольное мероприятие</b></p>	<p>Понятие и виды дебиторской задолженности. Особенности оценки дебиторской задолженности. Методы оценки дебиторской задолженности.</p>
<p><b>ПК.1.2</b> Составляет и прогнозирует изменение денежных потоков участников экономических отношений</p> <p><b>УК.1.2</b> Работает с противоречивой информацией из разных источников, находит пробелы в необходимой для разрешения проблемы информации, определяет варианты устранения пробелов</p> <p><b>УК.1.1</b> Осуществляет поиск информации, производит критическую оценку надежности ее источников</p>	<p>3.3. Основы судебной оценочной экспертизы</p> <p><b>Итоговое контрольное мероприятие</b></p>	<p>Основные определения судебной оценочной экспертизы. Обязанности и права экспертов. Заключение эксперта. Судебная экспертиза и экспертиза по закону об оценочной деятельности.</p>

### **Спецификация мероприятий текущего контроля**

#### **3.1. Оценка нематериальной активов**

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **15**

<b>Показатели оценивания</b>	<b>Баллы</b>
Решение задач - от 5 до 10 баллов.	30

### **3.2 Оценка дебиторской задолженности**

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **15**

<b>Показатели оценивания</b>	<b>Баллы</b>
Решение задач - от 5 до 10 баллов.	30

### **3.3. Основы судебной оценочной экспертизы**

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **20**

<b>Показатели оценивания</b>	<b>Баллы</b>
Решение задач - от 5 до 10 баллов.	40