

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"**

Кафедра финансов, кредита и биржевого дела

**Авторы-составители: Лобанов Александр Иванович
Митюшкина Елена Николаевна**

Рабочая программа дисциплины

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Код УМК 49747

Утверждено
Протокол №3
от «29» мая 2021 г.

Пермь, 2021

1. Наименование дисциплины

Оценка бизнеса

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в вариативную часть Блока « Б.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление подготовки: **38.03.01** Экономика
направленность Финансы и кредит

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Оценка бизнеса** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

38.03.01 Экономика (направленность : Финансы и кредит)

ПК.2 Способен осуществлять тактическое управление процессами планирования и организации производства

Индикаторы

ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий

4. Объем и содержание дисциплины

Направления подготовки	38.03.01 Экономика (направленность: Финансы и кредит)
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	11
Объем дисциплины (з.е.)	3
Объем дисциплины (ак.час.)	108
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	42
Проведение лекционных занятий	14
Проведение практических занятий, семинаров	28
Самостоятельная работа (ак.час.)	66
Формы текущего контроля	Входное тестирование (1) Защищаемое контрольное мероприятие (2) Итоговое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (2)
Формы промежуточной аттестации	Зачет (11 триместр)

5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

1. Входной контроль

Контроль остаточных знаний и умений по пройденным ранее дисциплинам.

2. Предприятие как специфический вид объекта оценки бизнеса

2.1. Предприятие как разновидность собственности

- Собственность, право собственности, классификация собственности.
- Понятие имущества и имущественного комплекса.
- Специфика предприятия как имущественного комплекса и как организационной формы ведения дела (бизнеса).

2.2. Понятие, цели и организация оценки стоимости бизнеса

- Понятия, используемые в оценке.
- Цели и организация оценки бизнеса.
- Виды стоимости, используемые при оценке бизнеса.
- Макро– и микроэкономические факторы, влияющие на величину оценочной стоимости.

3. Система сбора и обработки информации

3.1. Характеристика сбора информации для оценки бизнеса.

- Основные понятия. Характеристика информационных блоков (внешняя и внутренняя информация).
- Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса. -Источники информации, используемые оценщиком.
- Цель работы оценщика по сбору информации.

3.2. Финансовый анализ деятельности предприятия для оценки бизнеса

- Подготовка финансовой документации. Виды корректировок отчетности и их сущность.
- Управленческая диагностика (Анализ качества управления) как этап оценки бизнеса.
- Расчет сводной таблицы финансовых коэффициентов.
- Агрегированный баланс.

4. Методология оценки бизнеса

4.1. Этапы оценки бизнеса. Основные подходы и методы расчета стоимости бизнеса

- Основные этапы проведения оценки.
- Характеристика этапов, значение очередности и важности проведения каждого этапа.
- Временные характеристики в оценке: дата оценки, срок экспозиции, время выполнения работ, дата написания отчета.
- Понятие подхода. Применяемая методология в российской оценке, ее сущность.
- Методы, применяемые в оценке.

4.2. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса

- Метод дисконтирования денежных потоков,
- Метод капитализации доходов.
- Особенности расчета денежного потока в рамках оценки стоимости предприятия.
- Определение ставки дисконтирования.
- Корректировки стоимости бизнеса.
- Понятие экономического устаревания.

4.3. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса

- Понятие капитализации.
- Метод рынка капитала.
- Выбор компаний – аналогов.
- Подготовка и приведение к сопоставимому виду информации по сопоставимым компаниям.
- Понятие оценочного мультипликатора.
- Метод сделок.
- Метод отраслевых коэффициентов.

4.4. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса

- Метод стоимости чистых активов: особенности оценки недвижимости, машин и оборудования в рамках оценки бизнеса.
- Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Понятие деловой репутации предприятия.
- Гудвилл как выражение стоимости качественного управления предприятием.
- Метод ликвидационной стоимости.

4.5. Определение ликвидационной стоимости бизнеса

- Понятие ликвидационной стоимости. Виды ликвидационной стоимости.
- Этапы расчета. Операционные доходы и расходы.
- Характеристика расходов, связанных с процедурой ликвидации предприятия.
- Определение периода ликвидации предприятия.
- Расчет ставки дисконтирования.

5. Практика применения методов оценки в рамках сравнительного и затратного подходов

5.1. Анализ, выбор и применение оценочных мультипликаторов в рамках сравнительного подхода

- Этапы выбора методов, обосновывающих рыночную стоимость.
- Выбор удельного веса использованных подходов оценки.
- Базовые методы взвешивания.
- Определение итоговой величины рыночной стоимости собственности.

5.2. Оценка различных видов и типов активов имущественного комплекса

- Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций.
- Премия за контроль.
- Скидки за неконтрольный характер пакета и за недостаточную ликвидность.

6. Итоговые выводы рыночной стоимости бизнеса

6.1. Согласование результатов полученных в рамках различных подходов

- Особые требования к отчету об оценке стоимости бизнеса: задачи, структура и содержание.
- Законодательно–нормативные требования к отчету об оценке.

6.2. Диапазоны оценок. Анализ приемлемых значений диапазона

- Содержание основных разделов и их характеристика.
- Диапазон оценки.
- Анализ приемлемых значений.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 373 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/432109>
2. Бакаева, М. М. Оценка бизнеса : учебное пособие / М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4497-0119-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/92121.html>
3. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/433615>

Дополнительная:

1. Асват, Дамодаран Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран Асват ; перевод В. Ионов. — 11-е изд. — Москва : Альпина Паблишер, 2020. — 1320 с. — ISBN 978-5-9614-6650-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/93041>
2. Есипов В. Е., Маховикова Г. А., Терехова В. В. Оценка бизнеса: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Финансы и кредит"/ В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, В. В. Терехова.- Санкт-Петербург: Питер, 2008, ISBN 978-5-469-01014-2.-464.-Библиогр.: с. 454-455
3. Лобанов А. И. Теория оценки собственности. учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки бакалавров "Экономика" Ч. 1. Оценка бизнеса/ А. И. Лобанов, М. Ю. Молчанова ; М-во образования и науки РФ, Перм. гос. нац. исслед. ун-т.-Пермь, 2015, ISBN 978-5-7944-2646-5.-1 <https://elis.psu.ru/node/347772>

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

<http://www.labrate.ru/> Библиотека оценщика

<http://www.valnet.ru/> Портал по оценочной деятельности

<http://www.ocenchik.ru/> Портал для специалистов в области оценки

<https://cbr.ru/> Центральный банк РФ

<https://permstat.gks.ru/> Федеральная служба государственной статистики по Пермскому краю

<http://consultant.ru/> Интернет-версия системы «Консультант+»

<https://elibrary.ru/> Научная электронная библиотека

<http://www.mirkin.ru/> Портал "Финансовые науки"

<https://www.rbc.ru/> Интернет-портал РБК

<https://www.gks.ru/> Федеральная служба государственной статистики РФ

<https://spark-interfax.ru/> Информационная система "Интерфакс СПАРК"

..

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по дисциплине **Оценка бизнеса** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

- 1) презентационные материалы (слайды по темам лекционных занятий);
- 2) доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
- 3) доступ в электронную информационно-образовательной среде университета;
- 4) интернет-сервисы и электронные ресурсы.

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

1. приложения, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов;
2. офисные пакеты приложений;
3. программы для демонстрации видеоматериалов

При освоении материала и выполнения заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (student.psu.ru).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).

система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.

система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Лекционные занятия – аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Занятий практического типа – аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Текущий контроль, индивидуальные и групповые консультации, промежуточная аттестация – аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Самостоятельная работа – аудитория для самостоятельной работы, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», обеспеченная доступом в электронную информационно-образовательную среду университета, а так же к научной библиотеке ПГНИУ.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Оценка бизнеса**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.
Индикаторы и критерии их оценивания**

ПК.2

Способен осуществлять тактическое управление процессами планирования и организации производства

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий</p>	<p>знать основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса, уметь осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, владеть навыком применения указанных методов при составлении отчета об оценке</p>	<p align="center">Неудовлетворител знает отдельные подходы и методы оценки стоимости бизнеса, не умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, не владеет навыком применения указанных методов при составлении отчета об оценке</p> <p align="center">Удовлетворительн знает отдельные подходы и методы оценки стоимости бизнеса, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, частично владеет навыком применения указанных методов при составлении отчета об оценке</p> <p align="center">Хорошо знает основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, не в полной мере владеет навыком применения указанных методов при составлении отчета об оценке</p> <p align="center">Отлично знает основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, в полной мере владеет навыком применения указанных методов при составлении отчета об оценке</p>

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : СУОС

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Зачет

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 45 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 45 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
Входной контроль	1. Входной контроль Входное тестирование	Знания и навыки полученные в предшествующих дисциплинах экономического и финансового профиля (понятийный и математический аппарат).
ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий	2.1. Предприятие как разновидность собственности Письменное контрольное мероприятие	Теория и методология оценки. Понятийный аппарат. Принципы оценки.
ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий	3.1. Характеристика сбора информации для оценки бизнеса. Защищаемое контрольное мероприятие	Сбор и анализ информации, ее интерпретация для целей оценки бизнеса. Знание источников данных, умение обрабатывать информацию.

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
<p>ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий</p>	<p>4.1. Этапы оценки бизнеса. Основные подходы и методы расчета стоимости бизнеса Защищаемое контрольное мероприятие</p>	<p>Обязательные элементы и корректность договора на оценочные услуги. Навыки работы с Законом "Об оценочной деятельности" №135-ФЗ и ФСО.</p>
<p>ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий</p>	<p>4.4. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса Письменное контрольное мероприятие</p>	<p>Подходы в оценке бизнеса: доходный, затратный, сравнительный. Методы оценки бизнеса по подходам: выбор и обоснование. Содержание методов оценки бизнеса, условия применения.</p>
<p>ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий</p>	<p>6.1. Согласование результатов полученных в рамках различных подходов Итоговое контрольное мероприятие</p>	<p>Определение стоимости бизнеса. Согласование результатов.</p>

Спецификация мероприятий текущего контроля

1. Входной контроль

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.5 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
2 вопроса - 1 балл	10

2.1. Предприятие как разновидность собственности

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **10**

Проходной балл: **5**

Показатели оценивания	Баллы
3 вопроса - 1 балл	10

3.1. Характеристика сбора информации для оценки бизнеса.

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**

Проходной балл: **9**

Показатели оценивания	Баллы
В представленном анализе выполнены все требования задания на контрольную работу.	20
В представленном анализе отсутствуют выводы студента.	12
Представлен только анализ рынка недвижимости.	10
Не представлен Анализ или в работе используется не актуальная информация.	4

4.1. Этапы оценки бизнеса. Основные подходы и методы расчета стоимости бизнеса

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.25 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **10**

Проходной балл: **5**

Показатели оценивания	Баллы
В представленном договоре выполнены полностью требования Закона "135-ФЗ и ФСО	10
В представленном договоре выполнены частично требования Федеральных стандартов	8
В представленном договоре выполнены частично требования Закона "135-ФЗ. Неправильно сформулирован объект оценки	5
Не представил договор или отсутствует приложение к представленному договору или не выполнены требования Закона "135-ФЗ	2

4.4. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.5 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**

Проходной балл: **9**

Показатели оценивания	Баллы
Один вопрос - 2 балла	20

6.1. Согласование результатов полученных в рамках различных подходов

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.25 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **17**

Показатели оценивания	Баллы
Один вопрос - 1,6 баллов	

40