

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"**

Кафедра финансов, кредита и биржевого дела

Авторы-составители: **Лобанов Александр Иванович**

Рабочая программа дисциплины
ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ
Код УМК 97108

Утверждено
Протокол №3
от «29» мая 2021 г.

Пермь, 2021

1. Наименование дисциплины

Теория оценки собственности

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в обязательную часть Блока « Б.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление: **38.03.01** Экономика
направленность Финансы и кредит

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Теория оценки собственности** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

38.03.01 Экономика (направленность : Финансы и кредит)

ОПК.1 Способен понимать закономерности развития экономической системы и ориентируясь на них предлагать обоснованные организационно-управленческие решения в рамках своей профессиональной деятельности

Индикаторы

ОПК.1.4 Понимает содержание основных систем учета фактов хозяйственной жизни и методику составления бухгалтерской отчетности для выполнения задач в рамках своей профессиональной деятельности

ОПК.5 Способен изучать различные рынки товаров (работ, услуг) для выполнения задач своей профессиональной деятельности

Индикаторы

ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг

ПК.2 Способен осуществлять тактическое управление процессами планирования и организации производства

Индикаторы

ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий

4. Объем и содержание дисциплины

Направления подготовки	38.03.01 Экономика (направленность: Финансы и кредит)
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	10,11
Объем дисциплины (з.е.)	8
Объем дисциплины (ак.час.)	288
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	112
Проведение лекционных занятий	56
Проведение практических занятий, семинаров	56
Самостоятельная работа (ак.час.)	176
Формы текущего контроля	Входное тестирование (1) Защищаемое контрольное мероприятие (3) Письменное контрольное мероприятие (4)
Формы промежуточной аттестации	Зачет (10 триместр) Экзамен (11 триместр)

5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины

ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ

Входной контроль

Аннотация учебной дисциплины, организационный план. Входной контроль.

Место и роль оценочной деятельности в экономических отношениях.

1. Общие понятия оценки, оценочной деятельности

1.1. Основные понятия оценки, цели и задачи оценки:

Понятие оценки, оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки. Предмет оценки. Краткий исторический экскурс в развитие оценочной деятельности в России. Идентификация ситуации оценки для определения ее целей. Основные виды целей и задач оценки. Понятие стоимости объекта оценки. Виды стоимости. База оценки: взаимосвязь целей оценки и вида стоимости, определяемой в результате расчетов по оценке.

1.2. Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ:

Перечень и характеристика основных юридических документов, регламентирующих оценочную деятельность в Российской Федерации. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и изменения к нему, сфера использования и основные статьи. Федеральные стандарты оценки: основные положения и состав стандартов. Стандарты саморегулируемых организаций оценщиков и Международные стандарты оценки.

1.3. Процесс оценки стоимости объектов собственности:

Методология процесса оценки, характеристика этапов определения рыночной или другой стоимости объектов собственности. Процесс оценки собственности: основной принцип процесса оценки, его этапы и содержание. Составление договора на оценку. Оформление результатов оценки. Требования к отчету об оценке, структура и содержание отчета по оценке.

1.4. Факторы, влияющие на оценку. Принципы оценки:

Участники рынка собственности. Объекты стоимости. Итоговая стоимость. Факторы, влияющие на оценку собственности: их группы и характеристики. Система принципов оценки собственности. Принципы определения стоимости, отражающие: точку зрения пользователя, характеристики самой собственности, воздействия рынка. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования собственности: общие положения, поиск и анализ вариантов.

2. Информационный блок оценочной деятельности

2.1. Подготовка блока общей информации, необходимой для оценки стоимости объектов собственности.

2.2. Подготовка блока специальной информации, необходимой для оценки стоимости объектов собственности.

3. Базовые подходы к оценке стоимости объектов собственности

3.1. Три подхода к оценке собственности: затратный, сравнительный, доходный. Базовые гипотезы и принципы подходов.

3.2. Методы доходного подхода. Методы сравнительного подхода. Методы затратного подхода.

3.3. Выбор подходов в зависимости от ситуации оценки.

3.4. Согласование результатов оценки, полученных на основе использования трех подходов.

4. Специфические черты оценки недвижимости

4.1. Особенности оценки земельных участков:

Особенности оценки земельных участков - главной составляющей недвижимости. Понятия недвижимого имущества: юридическое и экономическое. Понятие недвижимой собственности. Классификация недвижимости. Понятие рынка недвижимости, его структура. Особенности земельной собственности как объекта оценки. Значимость местоположения земельного участка в определении его стоимости. Зонирование территории города. Формирование кадастра городских территорий. Учет взаимосвязи оцениваемого земельного участка и построенных на нем объектов. Цели оценки, виды стоимости и методы оценки, используемые для оценки стоимости земельной собственности.

4.2. Особенности оценки зданий (сооружений):

Процедура оценки улучшений, расположенных на земельных участках. Оценка стоимости на основе затрат: состав затрат, порядок их определения, структура нормативов и индексов для определения затрат. Виды износов, присущих зданиям и сооружениям, методы их определения. Оценка стоимости на основе сравнительного подхода: графо-аналитический и аналитический методы. Оценка стоимости на основе доходного подхода: методы прямой капитализации и дисконтирования денежного потока. Понятие об ипотечно - инвестиционном анализе.

5. Специфические черты оценки машин, оборудования и транспорта

5.1. Особенности оценки специализированных машин и оборудования:

Особенности оценки специализированных машин и оборудования. Классификация и идентификация машин и оборудования. Цели оценки, виды стоимости, подходы и методы оценки машин и оборудования. Области применения отдельных методов оценки, их преимущества и недостатки. Учет износа при оценке машин и оборудования: виды износа и методы расчета величины износа.

5.2. Особенности оценки объектов движимого имущества, относящихся к товарам народного потребления:

Особенности оценки объектов движимого имущества, относящихся к товарам народного потребления. Классификация товаров народного потребления. Цели оценки, виды стоимости, подходы и методы оценки товаров народного потребления. Области применения отдельных методов оценки, их преимущества и недостатки. Учет износа при оценке товаров народного потребления, учет потери товарного вида данной группы движимого имущества.

5.3. Особенности оценки транспортных средств:

Классификация транспорта. Цели оценки, виды стоимости и методы оценки транспорта. Области применения отдельных методов оценки, их преимущества и недостатки. Учет износа при оценке транспорта: виды износа и методы расчета величины износа. Особенности оценки транспорта при возникновении дорожно-транспортных происшествий.

6. Специфические черты оценки нематериальных активов

6.1. Особенности оценки объектов интеллектуальной собственности:

Классификация нематериальных активов. Подходы к оценке нематериальных активов. Особенности оценки объектов интеллектуальной собственности в соответствии с их группами. Цели оценки, виды стоимости и методы ее определения по отдельным группам объектов интеллектуальной собственности.

6.2. Общие подходы к оценке «гудвилла»:

Понятие деловой репутации предприятия. Гудвилл как выражение стоимости качественного управления предприятием. Влияние гудвилла на формирование показателя избыточной прибыли предприятия. Подходы и методы оценки гудвилла, их взаимосвязь с подходами и методами оценки бизнеса.

7. Специфические черты оценки бизнеса

7.1. Особенности оценки бизнеса:

Предприятие как разновидность собственности. Понятие имущества и имущественного комплекса предприятия.

7.2. Цели и ситуации оценки бизнеса предприятия. Теоретические основы и особенности оценки бизнеса.

7.3. Подготовка информации, необходимой для оценки.

7.4. Финансовый анализ деятельности предприятия, используемый в оценке бизнеса. Управленческая диагностика (анализ качества управления) как этап оценки бизнеса. 7.5.

7.5. Подходы и методы оценки бизнеса.

7.6. Оценка контрольной и миноритарной доли собственности.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
2. Оценка собственности. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, А. Г. Бездудная, М. К. Старовойтов ; под редакцией А. Н. Асаул. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2011. — 188 с. — ISBN 978-5-91460-037-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/18205>
3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 522 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/442270>

Дополнительная:

1. Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. И. Кныш, М. К. Старовойтов ; под редакцией А. Н. Асаул. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2010. — 182 с. — ISBN 978-5-91460-039-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/18206>
2. Асаул, А. Н. Оценка собственности : учебное пособие / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул ; под редакцией А. Н. Асаул. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008. — 158 с. — ISBN 978-5-9227-0104-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/18208>
3. Лобанов А. И. Теория оценки собственности. учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки бакалавров "Экономика" Ч. 1. Оценка бизнеса / А. И. Лобанов, М. Ю. Молчанова ; М-во образования и науки РФ, Перм. гос. нац. исслед. ун-т.-Пермь, 2015, ISBN 978-5-7944-2646-5.-1 <https://elis.psu.ru/node/347772>

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

<http://www.consultant.ru> Интернет-версия системы «Консультант+»

<https://elibrary.ru/> Научная электронная библиотека

<http://www.mirkin.ru/> Портал "Финансовые науки"

<https://www.rbc.ru/> Интернет-портал РБК

<https://www.gks.ru/> Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ

<https://cbr.ru/statistics/> Официальные статистические базы данных Центрального банка РФ

https://minfin.gov.ru Официальный сайт Министерства финансов РФ

<http://www.nalog.ru/> Федеральная налоговая служба

..

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по дисциплине **Теория оценки собственности** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

- 1) презентационные материалы (слайды по темам лекционных занятий);
- 2) доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
- 3) доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
- 4) интернет-сервисы и электронные ресурсы.

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

1. приложения, позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов;
2. офисные пакеты приложений;
3. программы для демонстрации видеоматериалов

При освоении материала и выполнения заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (**student.psu.ru**).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).

система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.

система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Лекционные занятия - аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Занятий практического типа - аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Текущий контроль, индивидуальные и групповые консультации, промежуточная аттестация - аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим

программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Самостоятельная работа - аудитория для самостоятельной работы, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», обеспеченная доступом в электронную информационно-образовательную среду университета, а так же к научной библиотеке ПГНИУ.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Теория оценки собственности**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.
Индикаторы и критерии их оценивания**

ОПК.5

Способен изучать различные рынки товаров (работ, услуг) для выполнения задач своей профессиональной деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг</p>	<p>знать основные подходы и методы анализа рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, уметь осуществлять анализ рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, владеть навыком применения результатов проведенного анализа в оценке собственности</p>	<p align="center">Неудовлетворител знает отдельные подходы и методы анализа рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, не умеет осуществлять анализ рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, не владеет навыком применения результатов проведенного анализа в оценке собственности</p> <p align="center">Удовлетворительн знает отдельные подходы и методы анализа рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, частично умеет осуществлять анализ рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, частично владеет навыком применения результатов проведенного анализа в оценке собственности</p> <p align="center">Хорошо знает основные подходы и методы анализа рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, умеет осуществлять анализ рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, не в полной мере владеет навыком применения результатов проведенного анализа в оценке собственности</p> <p align="center">Отлично знает основные подходы и методы анализа рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, умеет осуществлять анализ рынка/отрасли для целей оценочной деятельности, в полной мере владеет навыком применения результатов проведенного анализа в оценке собственности</p>

ОПК.1

Способен понимать закономерности развития экономической системы и ориентируясь на них предлагать обоснованные организационно-управленческие решения в рамках своей профессиональной деятельности

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ОПК.1.4 Понимает содержание основных систем учета фактов хозяйственной жизни и методику составления бухгалтерской отчетности для выполнения задач в рамках своей профессиональной деятельности</p>	<p>знать состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, уметь собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, владеть навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки собственности</p>	<p>Неудовлетворител частично знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, не умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, не владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки собственности</p> <p>Удовлетворительн частично знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, частично умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, частично владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки собственности</p> <p>Хорошо знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, не в полной мере владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки собственности</p> <p>Отлично знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, в полной мере владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки собственности</p>

ПК.2

Способен осуществлять тактическое управление процессами планирования и организации производства

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий</p>	<p>знать основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса и активов, уметь осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, владеть навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p>	<p>Неудовлетворител знает отдельные подходы и методы оценки стоимости собственности, не умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, не владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p> <p>Удовлетворительн знает отдельные подходы и методы оценки стоимости собственности, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, частично владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p> <p>Хорошо знает основные подходы и методы оценки стоимости собственности, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, не в полной мере владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p> <p>Отлично знает основные подходы и методы оценки стоимости собственности, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, в полной мере владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p>

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Базовая

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Зачет

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 50 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 50 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
Входной контроль	Входной контроль Входное тестирование	Знания и навыки, полученных в предшествующих дисциплинах экономического и финансового профиля (понятийный и математический аппарат)
ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг	1. Общие понятия оценки, оценочной деятельности Письменное контрольное мероприятие	Знает требования к оценщику, требования к договору на оценку и заданию на оценку. Имеет навыки составления договора на оценочные услуги.
ОПК.1.4 Понимает содержание основных систем учета фактов хозяйственной жизни и методику составления бухгалтерской отчетности для выполнения задач в рамках своей профессиональной деятельности ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг	2. Информационный блок оценочной деятельности Письменное контрольное мероприятие	Знает понятия макро и микроэкономические показатели и методику анализа социально-экономических показателей - СТЭЭП. Имеет навыки сбора и анализа внешней информации, отрасли и рынка объекта оценки. Способен делать собственные выводы.

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг	3. Базовые подходы к оценке стоимости объектов собственности Письменное контрольное мероприятие	Знает Базовые гипотезы и принципы подходов в оценке, методы доходного подхода, методы сравнительного подхода и методы затратного подхода. Умеет выбрать подход в зависимости от ситуации оценки. Имеет навыки согласования результатов оценки, полученных на основе использования трех подходов.
ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг	4. Специфические черты оценки недвижимости Защищаемое контрольное мероприятие	Знает основные понятия подходов и методов расчета стоимости, применяемые в оценке недвижимости. Умеет применять методы расчета стоимости в рамках сравнительного и доходного подходов. Имеет навыки расчета стоимости недвижимости в рамках сравнительного и доходного подходов

Спецификация мероприятий текущего контроля

Входной контроль

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.5 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
два правильных ответа на два вопроса - один балл	10

1. Общие понятия оценки, оценочной деятельности

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **10**

Проходной балл: **5**

Показатели оценивания	Баллы
В представленном договоре полностью выполнены требования Закона № 135-ФЗ и ФСО	10
В представленном договоре частично выполнены требования ФСО	6
В представленном договоре частично выполнены требования Закона № 135-ФЗ	5
В представленном договоре не выполнены требования Закона № 135-ФЗ или отсутствует приложение к договору	2

2. Информационный блок оценочной деятельности

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**
 Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**
 Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**
 Проходной балл: **15**

Показатели оценивания	Баллы
В представленном анализе выполнены все требования задания на контрольную работу.	30
В представленном анализе отсутствуют выводы студента.	15
Представлен только анализ рынка недвижимости.	12
Не представлен Анализ или в работе используется не актуальная информация.	6

3. Базовые подходы к оценке стоимости объектов собственности

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**
 Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**
 Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**
 Проходной балл: **10**

Показатели оценивания	Баллы
Один Правильный ответ - один балл	20

4. Специфические черты оценки недвижимости

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**
 Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**
 Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**
 Проходной балл: **20**

Показатели оценивания	Баллы
Представил полностью и правильно выполненную контрольную работу - 8 баллов. При защите: один правильный ответ - 2 балла.	20

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Экзамен

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 50 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 50 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
-------------------------	-------------------------------	--

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг	5. Специфические черты оценки машин, оборудования и транспорта Защищаемое контрольное мероприятие	Знает цели оценки, виды стоимости и методы оценки транспорта. Классификация транспорта. умеет учитывать износ при оценке транспорта: виды износа и методы расчета величины износа. Имеет навыки классификации транспорта.
ОПК.5.1 Называет и комментирует правила и методы исследования и анализа рынка, понимает закономерности развития рынков отдельных товаров и услуг	6. Специфические черты оценки нематериальных активов Защищаемое контрольное мероприятие	Знает цели оценки, виды стоимости и методы оценки транспорта. Классификация транспорта. умеет учитывать износ при оценке транспорта: виды износа и методы расчета величины износа. Имеет навыки классификации транспорта.
ОПК.1.4 Понимает содержание основных систем учета фактов хозяйственной жизни и методику составления бухгалтерской отчетности для выполнения задач в рамках своей профессиональной деятельности ПК.2.2 Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке деятельности бизнеса в целом и производственных подразделений организации, внедряет процедуры учета, анализа и контроля выполнения плановых заданий	7. Специфические черты оценки бизнеса Письменное контрольное мероприятие	Знает теорию и методологию оценки стоимости активов. Умеет обосновать использование доходного, затратного и сравнительного подходов. имеет навыки выбора методов и согласования результатов.

Спецификация мероприятий текущего контроля

5. Специфические черты оценки машин, оборудования и транспорта

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **15**

Показатели оценивания	Баллы
Представил полностью выполненную работу - 12 баллов При защите - один правильный ответ на вопрос - 2 балла	30

6. Специфические черты оценки нематериальных активов

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**

Проходной балл: **20**

Показатели оценивания	Баллы
Один вопрос - 2 балла	40

7. Специфические черты оценки бизнеса

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **15**

Показатели оценивания	Баллы
Правильный ответ на один вопрос - один балл	30