

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"

Кафедра финансов, кредита и биржевого дела

Авторы-составители: **Лобанов Александр Иванович**

Рабочая программа дисциплины
ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ
Код УМК 83107

Утверждено
Протокол №4
от «25» мая 2020 г.

Пермь, 2020

1. Наименование дисциплины

Теория оценки собственности

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в обязательную часть Блока « Б.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление: **38.03.01** Экономика
направленность Финансы и кредит

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Теория оценки собственности** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

38.03.01 Экономика (направленность : Финансы и кредит)

ПК.1 способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК.2 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК.7 способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

4. Объем и содержание дисциплины

Направления подготовки	38.03.01 Экономика (направленность: Финансы и кредит)
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	6
Объем дисциплины (з.е.)	3
Объем дисциплины (ак.час.)	108
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	42
Проведение лекционных занятий	14
Проведение практических занятий, семинаров	28
Самостоятельная работа (ак.час.)	66
Формы текущего контроля	Входное тестирование (1) Защищаемое контрольное мероприятие (1) Итоговое контрольное мероприятие (1) Письменное контрольное мероприятие (4)
Формы промежуточной аттестации	Зачет (6 триместр)

5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины

ТЕОРИЯ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ

Вводное занятие. Входной контроль

Аннотация учебной дисциплины, организационный план. Входной контроль. Рекомендуемая литература и источники информации. Особенности организации внеаудиторной работы по дисциплине. Место и роль оценки стоимости бизнеса и активов в рыночной экономике.

Раздел 1. Общие понятия оценки, оценочной деятельности

Тема 1. Основные понятия оценки, цели и задачи оценки

Понятие оценки, оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки. Предмет оценки. Краткий исторический экскурс в развитие оценочной деятельности в России. Идентификация ситуации оценки для определения ее целей. Основные виды целей и задач оценки. Понятие стоимости объекта оценки. Виды стоимости. База оценки: взаимосвязь целей оценки и вида стоимости, определяемой в результате расчетов по оценке.

Тема 2. Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ

Перечень и характеристика основных юридических документов, регламентирующих оценочную деятельность в Российской Федерации. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и изменения к нему, сфера использования и основные статьи. Федеральные стандарты оценки: основные положения и состав стандартов. Стандарты саморегулируемых организаций оценщиков и Международные стандарты оценки.

Тема 3. Процесс оценки стоимости объектов собственности

Методология процесса оценки, характеристика этапов определения рыночной или другой стоимости объектов собственности. Процесс оценки собственности: основной принцип процесса оценки, его этапы и содержание. Составление договора на оценку. Оформление результатов оценки. Требования к отчету об оценке, структура и содержание отчета по оценке.

Тема 4. Факторы, влияющие на оценку. Принципы оценки

Участники рынка собственности. Объекты стоимости. Итоговая стоимость. Факторы, влияющие на оценку собственности: их группы и характеристики. Система принципов оценки собственности. Принципы определения стоимости, отражающие: точку зрения пользователя, характеристики самой собственности, воздействия рынка. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования собственности: общие положения, поиск и анализ вариантов.

Раздел 2. Информационный блок оценочной деятельности

Тема 5. Подготовка блока общей информации, необходимой для оценки стоимости объектов собственности

Сбор и анализ общей информации для оценки собственности по группам факторов: административные, экономические, демографические, социальные, экологические. Источники информации. Визуальное обследование и определение ценности местоположения объекта оценки. Экономическое содержание ценности местоположения. Сравнительный анализ отраслевой структуры оцениваемой территории. Сравнительный анализ исторической ценности местоположения. Формы и структура официальной отчетности. Информация о продажах, аренде собственности.

Тема 6. Подготовка блока специальной информации, необходимой для оценки стоимости объектов собственности

Порядок и качество сбора специальной информации, необходимой для оценки стоимости объектов

собственности. Сбор информации об аналогичных объектах. Источники информации. Подбор аналогов и построение выборок. Понятие о массовой оценке: сфера применения, построение модели и подготовка информации.

Раздел 3. Базовые подходы к оценке стоимости объектов собственности

Тема 7. Затратный, сравнительный и доходный подходы в оценке объектов собственности

Три подхода к оценке собственности: затратный, сравнительный, доходный. Базовые гипотезы и принципы подходов. Методы доходного подхода. Методы сравнительного подхода. Методы затратного подхода. Выбор подходов в зависимости от ситуации оценки. Согласование результатов оценки, полученных на основе использования трех подходов.

Раздел 4. Специфические черты оценки недвижимости

Тема 8. Особенности оценки земельных участков

Особенности оценки земельных участков - главной составляющей недвижимости. Понятия недвижимого имущества: юридическое и экономическое. Понятие недвижимой собственности. Классификация недвижимости. Понятие рынка недвижимости, его структура. Особенности земельной собственности как объекта оценки. Значимость местоположения земельного участка в определении его стоимости. Зонирование территории города. Формирование кадастра городских территорий. Учет взаимосвязи оцениваемого земельного участка и построенных на нем объектов. Цели оценки, виды стоимости и методы оценки, используемые для оценки стоимости земельной собственности.

Тема 9. Особенности оценки зданий (сооружений)

Процедура оценки улучшений, расположенных на земельных участках. Оценка стоимости на основе затрат: состав затрат, порядок их определения, структура нормативов и индексов для определения затрат. Виды износов, присущих зданиям и сооружениям, методы их определения. Оценка стоимости на основе сравнительного подхода: графо-аналитический и аналитический методы. Оценка стоимости на основе доходного подхода: методы прямой капитализации и дисконтирования денежного потока. Понятие об ипотечно - инвестиционном анализе.

Раздел 5. Специфические черты оценки машин, оборудования и транспорта

Тема 10. Особенности оценки специализированных машин и оборудования

Особенности оценки специализированных машин и оборудования. Классификация и идентификация машин и оборудования. Цели оценки, виды стоимости, подходы и методы оценки машин и оборудования. Области применения отдельных методов оценки, их преимущества и недостатки. Учет износа при оценке машин и оборудования: виды износа и методы расчета величины износа.

Тема 11. Особенности оценки объектов движимого имущества, относящихся к товарам народного потребления

Особенности оценки объектов движимого имущества, относящихся к товарам народного потребления. Классификация товаров народного потребления. Цели оценки, виды стоимости, подходы и методы оценки товаров народного потребления. Области применения отдельных методов оценки, их преимущества и недостатки. Учет износа при оценке товаров народного потребления, учет потери товарного вида данной группы движимого имущества.

Тема 12. Особенности оценки транспортных средств

Классификация транспорта. Цели оценки, виды стоимости и методы оценки транспорта. Области применения отдельных методов оценки, их преимущества и недостатки. Учет износа при оценке

транспорта: виды износа и методы расчета величины износа. Особенности оценки транспорта при возникновении дорожно-транспортных происшествий.

Раздел 6. Специфические черты оценки нематериальных активов

Тема 13. Особенности оценки объектов интеллектуальной собственности

Классификация нематериальных активов. Подходы к оценке нематериальных активов. Особенности оценки объектов интеллектуальной собственности в соответствии с их группами. Цели оценки, виды стоимости и методы ее определения по отдельным группам объектов интеллектуальной собственности.

Тема 14. Общие подходы к оценке «гудвилла»

Понятие деловой репутации предприятия. Гудвилл как выражение стоимости качественного управления предприятием. Влияние гудвилла на формирование показателя избыточной прибыли предприятия. Подходы и методы оценки гудвилла, их взаимосвязь с подходами и методами оценки бизнеса.

Раздел 7. Специфические черты оценки бизнеса

Тема 15. Особенности оценки бизнеса

Предприятие как разновидность собственности. Понятие имущества и имущественного комплекса предприятия. Цели и ситуации оценки бизнеса предприятия. Теоретические основы и особенности оценки бизнеса. Подготовка информации, необходимой для оценки. Финансовый анализ деятельности предприятия, используемый в оценке бизнеса. Управленческая диагностика (анализ качества управления) как этап оценки бизнеса. Подходы и методы оценки бизнеса. Оценка контрольной и миноритарной доли собственности.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Ник, Антилл Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО / Антилл Ник, Ли Кеннет ; под редакцией А. Лопатникова [и др.] ; перевод Л. Лопатников. — Москва : Альпина Паблицер, 2020. — 448 с. — ISBN 978-5-9614-0625-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/93030.html>
2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 522 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/442270>

Дополнительная:

1. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>
2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова ; под редакцией Т. Г. Касьяненко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 495 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.urait.ru/bcode/425892>
3. Асват, Дамодаран Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран Асват ; перевод В. Ионов. — 11-е изд. — Москва : Альпина Паблицер, 2020. — 1320 с. — ISBN 978-5-9614-6650-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <http://www.iprbookshop.ru/93041.html>

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

valnet.ru Портал по оценочной деятельности

kamdolina.ru Аналитический отдел "Камская долина"

mgj.ru Департамент имущественных отношений РФ

http://www.consultant.ru/ Интернет-версия системы «Консультант+»

https://elibrary.ru/ Научная электронная библиотека

http://www.mirkin.ru/ Портал "Финансовые науки"

https://www.rbc.ru/ Интернет-портал РБК

https://www.gks.ru/ Федеральная служба государственной статистики РФ

https://cbr.ru/ Центральный банк РФ

labrate.ru Библиотека оценщика

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по дисциплине **Теория оценки собственности** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

- 1) презентационные материалы (слайды по темам лекционных занятий);
- 2) доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС);
- 3) доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;
- 4) интернет-сервисы и электронные ресурсы.

Перечень необходимого лицензионного и (или) свободно распространяемого программного обеспечения:

1. приложения, позволяющие просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов;
2. офисные пакеты приложений;
3. программы для демонстрации видеоматериалов

При освоении материала и выполнении заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (**student.psu.ru**).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).

система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.

система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Лекционные занятия – аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Занятий практического типа – аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Текущий контроль, индивидуальные и групповые консультации, промежуточная аттестация –

аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) с соответствующим программным обеспечением, меловой (и) или маркерной доской.

Самостоятельная работа – аудитория для самостоятельной работы, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», обеспеченная доступом в электронную информационно-образовательную среду университета, а так же к научной библиотеке ПГНИУ.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Теория оценки собственности**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.
Индикаторы и критерии их оценивания**

ПК.7

способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.7 способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений</p>	<p>знать содержание бухгалтерской, финансовой и управленческой отчетности организации, уметь анализировать и интерпретировать информацию содержащуюся в отчетности для целей оценки бизнеса и активов, владеть навыком обоснования управленческих решений на основе результатов анализа отчетности и оценки стоимости</p>	<p align="center">Неудовлетворител частично знает содержание бухгалтерской, финансовой и управленческой отчетности организации, не умеет анализировать и интерпретировать информацию содержащуюся в отчетности для целей оценки бизнеса и активов, не владеет навыком обоснования управленческих решений на основе результатов анализа отчетности и оценки стоимости</p> <p align="center">Удовлетворительн частично знает содержание бухгалтерской, финансовой и управленческой отчетности организации, частично умеет анализировать и интерпретировать информацию содержащуюся в отчетности для целей оценки бизнеса и активов, частично владеет навыком обоснования управленческих решений на основе результатов анализа отчетности и оценки стоимости</p> <p align="center">Хорошо знает содержание бухгалтерской, финансовой и управленческой отчетности организации, умеет анализировать и интерпретировать информацию содержащуюся в отчетности для целей оценки бизнеса и активов, не в полной мере владеет навыком обоснования управленческих решений на основе результатов анализа отчетности и оценки стоимости</p> <p align="center">Отлично знает содержание бухгалтерской, финансовой и управленческой отчетности</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>организации, умеет анализировать и интерпретировать информацию содержащуюся в отчетности для целей оценки бизнеса и активов, в полной мере владеет навыком обоснования управленческих решений на основе результатов анализа отчетности и оценки стоимости</p>

ПК.2

способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.2 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</p>	<p>знать основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса и активов, уметь осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, владеть навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>знает отдельные подходы и методы оценки стоимости бизнеса и активов, не умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, не владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>знает отдельные подходы и методы оценки стоимости бизнеса и активов, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, частично владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>знает основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса и активов, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, не в полной мере владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p> <p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>знает основные подходы и методы оценки</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>стоимости бизнеса и активов, умеет осуществлять выбор методов в рамках поставленных профессиональных задач и действующей нормативно-правовой базы, в полной мере владеет навыком применения указанных методов и интерпретации результатов их применения</p>

ПК.1

способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.1 способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов</p>	<p>знать состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, уметь собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, владеть навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки стоимости бизнеса и активов</p>	<p style="text-align: center;">Неудовлетворител</p> <p>частично знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, не умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, не владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки стоимости бизнеса и активов</p> <p style="text-align: center;">Удовлетворительн</p> <p>частично знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, частично умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, частично владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки стоимости бизнеса и активов</p> <p style="text-align: center;">Хорошо</p> <p>знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, не в полной мере владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Хорошо оценки стоимости бизнеса и активов</p> <p style="text-align: center;">Отлично знает состав и структуру отчетности хозяйствующих субъектов, умеет собирать исходную информацию о деятельности предприятия на основе его бухгалтерской и финансовой отчетности, в полной мере владеет навыком расчета и интерпретации финансово-экономических показателей на основе отчетности компании для целей оценки стоимости бизнеса и активов</p>

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Базовая

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Зачет

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 46 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 46 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
Входной контроль	Вводное занятие. Входной контроль Входное тестирование	Знания и навыки полученные в предшествующих дисциплинах экономического и финансового профиля (понятийный и математический аппарат).
ПК.1 способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Тема 1. Основные понятия оценки, цели и задачи оценки Письменное контрольное мероприятие	Понятие оценки, оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки. Предмет оценки. Основные виды целей и задач оценки. Понятие стоимости объекта оценки. Виды стоимости. База оценки: взаимосвязь целей оценки и вида стоимости, определяемой в результате расчетов по оценке.
ПК.1 способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Тема 5. Подготовка блока общей информации, необходимой для оценки стоимости объектов собственности Защищаемое контрольное мероприятие	Сбор и анализ общей информации для оценки собственности по группам факторов. Источники информации. Экономическое содержание ценности местоположения. Формы и структура официальной отчетности. Информация о продажах, аренде собственности.

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
ПК.2 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Тема 7. Затратный, сравнительный и доходный подходы в оценке объектов собственности Письменное контрольное мероприятие	Базовые гипотезы и принципы подходов в оценке. Методы доходного подхода. Методы сравнительного подхода. Методы затратного подхода. Выбор подходов в зависимости от ситуации оценки. Согласование результатов оценки, полученных на основе использования трех подходов.
ПК.1 способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Тема 9. Особенности оценки зданий (сооружений) Письменное контрольное мероприятие	Процедура оценки улучшений, расположенных на земельных участках. Оценка стоимости на основе затрат. Оценка стоимости на основе сравнительного подхода. Оценка стоимости на основе доходного подхода.
ПК.7 способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Тема 12. Особенности оценки транспортных средств Письменное контрольное мероприятие	Классификация транспорта. Цели оценки, виды стоимости и методы оценки транспорта. Учет износа при оценке транспорта: виды износа и методы расчета величины износа.
ПК.1 способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Тема 15. Особенности оценки бизнеса Итоговое контрольное мероприятие	Теория и методология оценки стоимости активов. Доходный, затратный, сравнительный подходы. Выбор методов. Согласование результатов.

Спецификация мероприятий текущего контроля

Вводное занятие. Входной контроль

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **0**

Проходной балл: **0**

Показатели оценивания	Баллы
Отвечает на 81-100% вопросов	10
Отвечает на 61-80% вопросов	7
Отвечает на 41-60% вопросов	5
Отвечает менее, чем на 40% вопросов	2

Тема 1. Основные понятия оценки, цели и задачи оценки

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **10**

Проходной балл: **5**

Показатели оценивания	Баллы
В тесте 85-100% правильных ответов	10
В тесте 61-84% правильных ответов	7
В тесте 41-60% правильных ответов	5
Отвечает менее, чем на 40% вопросов	2

Тема 5. Подготовка блока общей информации, необходимой для оценки стоимости объектов собственности

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.5 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **10**

Проходной балл: **5**

Показатели оценивания	Баллы
представил контрольную работу и при публично защитил	10
представил контрольную работу и при защите ответил на 50% вопросов	7
представил контрольную работу и при защите ответил на два вопроса	5
не представил контрольную работу или при защите не ответил ни на один вопрос	2

Тема 7. Затратный, сравнительный и доходный подходы в оценке объектов собственности

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.5 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **10**

Проходной балл: **5**

Показатели оценивания	Баллы
Отвечает на 81-100% вопросов теста	10
Отвечает на 61-80% вопросов теста	7
Отвечает на 41-60% вопросов теста	5
Отвечает менее, чем на 40% вопросов теста	2

Тема 9. Особенности оценки зданий (сооружений)

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **1 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**

Проходной балл: **9**

Показатели оценивания	Баллы
предоставил контрольную работу и при защите ответил на 80% вопросы	20
предоставил контрольную работу и при защите ответил на 50% вопросов	14
предоставил контрольную работу и при защите ответил на два вопроса	9
не предоставил контрольную работу или при защите не ответил ни на один вопрос	2

Тема 12. Особенности оценки транспортных средств

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **.5 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **20**

Проходной балл: **9**

Показатели оценивания	Баллы
представил контрольную работу и при защите ответил на 80% вопросов	20
представил контрольную работу и при защите ответил на 50% вопросов	14
представил контрольную работу и при защите ответил на два вопроса	9
Не представил контрольную работу или при защите не ответил ни на один вопрос	2

Тема 15. Особенности оценки бизнеса

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**

Условия проведения мероприятия: **в часы аудиторной работы**

Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**

Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Отвечает на 81-100% вопросов	30
Отвечает на 61-80% вопросов	20
Отвечает на 41-60% вопросов	13
Отвечает менее, чем на 40% вопросов	10