

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования "Пермский
государственный национальный исследовательский
университет"**

Авторы-составители: **Пьянков Сергей Васильевич
Сергеева Ольга Сергеевна**

Рабочая программа дисциплины
ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Код УМК 100212

Утверждено
Протокол №7
от «03» июля 2023 г.

Пермь, 2023

1. Наименование дисциплины

Правовое обеспечение кадастровой деятельности

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в обязательную часть Блока « Б.1 » образовательной программы по направлениям подготовки (специальностям):

Направление подготовки: **21.03.03** Геодезия и дистанционное зондирование
направленность Дистанционное зондирование

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины **Правовое обеспечение кадастровой деятельности** у обучающегося должны быть сформированы следующие компетенции:

21.03.03 Геодезия и дистанционное зондирование (направленность : Дистанционное зондирование)

ПК.5 Способен выполнять топографическую съемку местности и съемку коммуникаций и сооружений

Индикаторы

ПК.5.3 Применяет законодательные акты и нормативные документы в сфере профессиональной деятельности

4. Объем и содержание дисциплины

Направление подготовки	21.03.03 Геодезия и дистанционное зондирование (направленность: Дистанционное зондирование)
форма обучения	очная
№№ триместров, выделенных для изучения дисциплины	11
Объем дисциплины (з.е.)	3
Объем дисциплины (ак.час.)	108
Контактная работа с преподавателем (ак.час.), в том числе:	42
Проведение лекционных занятий	14
Проведение практических занятий, семинаров	28
Самостоятельная работа (ак.час.)	66
Формы текущего контроля	Защищаемое контрольное мероприятие (2) Итоговое контрольное мероприятие (1)
Формы промежуточной аттестации	Экзамен (11 триместр)

5. Аннотированное описание содержания разделов и тем дисциплины

Правовое обеспечение кадастровой деятельности

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ и его структура. История кадастровой деятельности. Предмет кадастровой деятельности. Объекты кадастрового учета. Субъекты кадастровых отношений. Методы регулирования кадастровых отношений. Государственный надзор.

Основные понятия. Предмет, объекты и субъекты кадастровых отношений.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров и органы их управления. Национальные объединения. Условия членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Квалификационный экзамен и стажировка кадастрового инженера. Права и обязанности кадастрового инженера.

Правовой статус кадастрового инженера

Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результат кадастровых работ. Порядок и акт согласования местоположения границ земельных участков.

Порядок выполнения кадастровых работ

Значение комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ. Особенности и порядок проведения комплексных кадастровых работ. Заказчики и финансирование.

Комплексные кадастровые работы

Значение комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ. Особенности и порядок проведения комплексных кадастровых работ. Заказчики и финансирование.

Единый государственный реестр недвижимости и порядок его ведения. Регистрация прав на объекты недвижимости.

История ведения кадастрового учета объектов недвижимости. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ. Правовой статус ЕГРН. Порядок ведения ЕГРН. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Правонарушения в сфере кадастровой деятельности. Ответственность кадастровых инженеров

Примеры правонарушений в ходе выполнения кадастровых работ и регистрации прав на объекты недвижимости. Проблемы, ведущие к ошибкам в выполнении работ. Виды юридической ответственности кадастровых инженеров: дисциплинарная, административная и гражданско-правовая. Страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров.

Земельные споры и их решение

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий (ООТ), их ценное значение. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение дисциплины требует систематического изучения всех тем в той последовательности, в какой они указаны в рабочей программе.

Основными видами учебной работы являются аудиторские занятия. Их цель - расширить базовые знания обучающихся по осваиваемой дисциплине и систему теоретических ориентиров для последующего более глубокого освоения программного материала в ходе самостоятельной работы. Обучающемуся важно помнить, что контактная работа с преподавателем эффективно помогает ему овладеть программным материалом благодаря расстановке необходимых акцентов и удержанию внимания интонационными модуляциями голоса, а также подключением аудио-визуального механизма восприятия информации.

Самостоятельная работа преследует следующие цели:

- закрепление и совершенствование теоретических знаний, полученных на лекционных занятиях;
- формирование навыков подготовки текстовой составляющей информации учебного и научного назначения для размещения в различных информационных системах;
- совершенствование навыков поиска научных публикаций и образовательных ресурсов, размещенных в сети Интернет;
- самоконтроль освоения программного материала.

Обучающемуся необходимо помнить, что результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем во время проведения мероприятий текущего контроля и учитываются при промежуточной аттестации.

Обучающимся с ОВЗ и инвалидов предоставляется возможность выбора форм проведения мероприятий текущего контроля, альтернативных формам, предусмотренным рабочей программой дисциплины. Предусматривается возможность увеличения в пределах 1 академического часа времени, отводимого на выполнение контрольных мероприятий.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

При проведении текущего контроля применяются оценочные средства, обеспечивающие передачу информации, от обучающегося к преподавателю, с учетом психофизиологических особенностей здоровья обучающихся.

7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

При самостоятельной работе обучающимся следует использовать:

- конспекты лекций;
- литературу из перечня основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля);
- текст лекций на электронных носителях;
- ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины;
- лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение из перечня информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.ura.it.ru/bcode/449702>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.ura.it.ru/bcode/467905>

Дополнительная:

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. <https://www.ura.it.ru/bcode/449625>

2. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. <https://www.iprbookshop.ru/115762>

9. Перечень ресурсов сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

gis.psu.ru Кафедра ККИГ

gisa.ru ГИС Ассоциация

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по дисциплине **Правовое обеспечение кадастровой деятельности** предполагает использование следующего программного обеспечения и информационных справочных систем:

Презентационные материалы (слайды по темам лекционных и практических занятий)

Доступ в режиме on-line в Электронную библиотечную систему (ЭБС)

Доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Лицензионный программный комплекс: ArcGIS

Программный комплекс с открытым кодом Q-GIS, GRASS, SAGA, ILVIS, GDAL

Архив открытых геоданных портала GIS-LAB.INFO.

ОС "Альт Образование"

Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система: база данных. – Доступ из сети ПГНИУ

Архивы кафедры картографии и геоинформатики и ГИС-центра ПГНИУ:

- Архив цифровых топографических карт масштаба 1:1000000, 1:500000, 1:200000, 1:100000 за 2002-2023 годы;
- Архив цифровых и печатных космических снимков (LandSat, SPOT, IRS, Sentinel-2) за 2007-2023 годы;
- Архив цифровых моделей рельефа и цифровых моделей местности;
- Архив периодической, учебной и технической литературы кафедры, в т.ч. электронные издания;
- Архив цифровых тематических электронных слоев баз пространственных данных;
- Архив печатной технической литературы по сопровождению лицензионных программных продуктов.

При освоении материала и выполнения заданий по дисциплине рекомендуется использование материалов, размещенных в Личных кабинетах обучающихся ЕТИС ПГНИУ (**student.psu.ru**).

При организации дистанционной работы и проведении занятий в режиме онлайн могут использоваться:

система видеоконференцсвязи на основе платформы BigBlueButton (<https://bigbluebutton.org/>).

система LMS Moodle (<http://e-learn.psu.ru/>), которая поддерживает возможность использования текстовых материалов и презентаций, аудио- и видеоконтент, а так же тесты, проверяемые задания, задания для совместной работы.

система тестирования Indigo (<https://indigotech.ru/>).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для лекционных занятий требуется: проектор, экран, компьютер/ноутбук, меловая (и) или маркерная доска.

Для лабораторных занятий: компьютерный класс, оснащенный персональными ЭВМ. Состав оборудования определен в Паспорте компьютерного класса.

Для практических занятий: проектор, экран, компьютер/ноутбук, меловая (и) или маркерная доска.

Для групповых и индивидуальных консультаций требуется: проектор, экран, компьютер/ноутбук, меловая (и) или маркерная доска.

Для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации требуется: проектор, экран, компьютер/ноутбук, меловая (и) или маркерная доска.

Для самостоятельной работы: аудитория, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», обеспеченная доступом в электронную информационно-образовательную среду университета. Помещения Научной библиотеки ПГНИУ.

Помещения научной библиотеки ПГНИУ для обеспечения самостоятельной работы обучающихся:

1. Научно-библиографический отдел, корп.1, ауд. 142. Оборудован 3 персональными компьютера с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

2. Читальный зал гуманитарной литературы, корп. 2, ауд. 418. Оборудован 7 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

3. Читальный зал естественной литературы, корп.6, ауд. 107а. Оборудован 5 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

4. Отдел иностранной литературы, корп.2 ауд. 207. Оборудован 1 персональным компьютером с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

5. Библиотека юридического факультета, корп.9, ауд. 4. Оборудована 11 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

6. Читальный зал географического факультета, корп.8, ауд. 419. Оборудован 6 персональными компьютерами с доступом к локальной и глобальной компьютерным сетям.

Все компьютеры, установленные в помещениях научной библиотеки, оснащены следующим программным обеспечением:

Операционная система ALT Linux;

Офисный пакет Libreoffice.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

**Фонды оценочных средств для аттестации по дисциплине
Правовое обеспечение кадастровой деятельности**

**Планируемые результаты обучения по дисциплине для формирования компетенции.
Индикаторы и критерии их оценивания**

ПК.5

Способен выполнять топографическую съемку местности и съемку коммуникаций и сооружений

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
<p>ПК.5.3 Применяет законодательные акты и нормативные документы в сфере профессиональной деятельности</p>	<p>Знает правила и методику обоснования оптимальных вариантов решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики, Знает способы толкования нормативных правовых актов и восполнения пробелов Умеет: анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики, умеет преодолевать пробелы при толковании правовых актов Владеет: навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики, владеет навыками разрешения коллизий при толковании правовых актов.</p>	<p align="center">Неудовлетворител</p> <p>Не знает правила и методику обоснования оптимальных вариантов решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики Не умеет: анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики Не владеет: навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики</p> <p align="center">Удовлетворительн</p> <p>Знает правила и методику обоснования оптимальных вариантов решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики Умеет: анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики Владеет: навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики</p> <p align="center">Хорошо</p> <p>Знает правила и методику обоснования оптимальных вариантов решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики, Знает способы толкования нормативных правовых актов и восполнения пробелов, допускает ошибки Умеет: анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики, умеет преодолевать пробелы при толковании правовых актов, допускает ошибки Владеет: навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики</p> <p align="center">Отлично</p> <p>Знает правила и методику обоснования оптимальных вариантов решения</p>

Компетенция (индикатор)	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения
		<p style="text-align: center;">Отлично</p> <p>нестандартных ситуаций правоприменительной практики, Знает способы толкования нормативных правовых актов и восполнения пробелов Умеет: анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики, умеет преодолевать пробелы при толковании правовых актов Владеет: навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики, владеет навыками разрешения коллизий при толковании правовых актов.</p>

Оценочные средства текущего контроля и промежуточной аттестации

Схема доставки : Базовая

Вид мероприятия промежуточной аттестации : Экзамен

Способ проведения мероприятия промежуточной аттестации : Оценка по дисциплине в рамках промежуточной аттестации определяется на основе баллов, набранных обучающимся на контрольных мероприятиях, проводимых в течение учебного периода.

Максимальное количество баллов : 100

Конвертация баллов в отметки

«отлично» - от 81 до 100

«хорошо» - от 61 до 80

«удовлетворительно» - от 43 до 60

«неудовлетворительно» / «незачтено» менее 43 балла

Компетенция (индикатор)	Мероприятие текущего контроля	Контролируемые элементы результатов обучения
ПК.5.3 Применяет законодательные акты и нормативные документы в сфере профессиональной деятельности	Правовой статус кадастрового инженера Защищаемое контрольное мероприятие	Знание основных понятий и категорий земельного права. Умение работать со справочно-правовыми системами, осуществлять поиск правовой информации, анализировать нормативные документы и применять их на практике.
ПК.5.3 Применяет законодательные акты и нормативные документы в сфере профессиональной деятельности	Единый государственный реестр недвижимости и порядок его ведения. Регистрация прав на объекты недвижимости. Защищаемое контрольное мероприятие	Знание правовых основ возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, порядка оформления прав, принципы государственного регулирования в сфере земельных отношений. Умение давать оценку правомерности.
ПК.5.3 Применяет законодательные акты и нормативные документы в сфере профессиональной деятельности	Земельные споры и их решение Итоговое контрольное мероприятие	Студент усвоил теоретический раздел дисциплины и владеет понятийно-категориальным аппаратом, а также умеет применить полученные теоретические знания для решения ситуационных задач. Способен находить правильные решения правовых проблем при осуществлении профессиональной деятельности.

Спецификация мероприятий текущего контроля

Правовой статус кадастрового инженера

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**
 Условия проведения мероприятия: **в часы самостоятельной работы**
 Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**
 Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
Приведены примеры действия нормативных требований на практике.	15
Проведен анализ требований законодательства. Составлен комментарий	10
Найдены соответствующие требования законодательства с указанием статей и положений.	3
Найдены заданные нормативные акты в СПС «КонсультантПлюс».	2

Единый государственный реестр недвижимости и порядок его ведения. Регистрация прав на объекты недвижимости.

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**
 Условия проведения мероприятия: **в часы самостоятельной работы**
 Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **30**
 Проходной балл: **13**

Показатели оценивания	Баллы
На цифровой карте найдены объекты кадастрового учета.	10
Дано описание границ и особенностей рельефа.	10
Выявлены основные и вспомогательные учетные данные по объектам. 10	10

Земельные споры и их решение

Продолжительность проведения мероприятия промежуточной аттестации: **2 часа**
 Условия проведения мероприятия: **в часы самостоятельной работы**
 Максимальный балл, выставляемый за мероприятие промежуточной аттестации: **40**
 Проходной балл: **17**

Показатели оценивания	Баллы
Дана квалификация правонарушения. Установлены виды юридической ответственности.	10
Приведен правовой анализ ситуации с нарушением права	10
Проанализирован состав правонарушения.	10
Решена задача по земельному спору	10