

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 999.165.02,
созданного на базе федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Пермский государственный национальный исследовательский университет»
по диссертации на соискание ученой степени кандидата наук

аттестационное дело № _____

решение диссертационного совета от 19 декабря 2017 г. № 16
о присуждении Спириной Варваре Сергеевне, гражданке России,
ученой степени кандидата экономических наук

Диссертация «Методы управления торгово-развлекательными комплексами в условиях неопределенности на основе субъектно-ориентированного моделирования» по специальности 08.00.13 «Математические и инструментальные методы экономики» принята к защите 17 октября 2017 года (протокол заседания №14), диссертационным советом Д 999.165.02, созданным на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» Министерства образования и науки Российской Федерации (614990, г. Пермь, Комсомольский пр., 29) и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет» Министерства образования и науки Российской Федерации (614990, г. Пермь, ул. Букирева, 15) по приказу Минобрнауки России № 470/нк от 23.07.2014 г.

Соискатель Спирина Варвара Сергеевна, 1990 года рождения, в 2013 году окончила ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», в 2017 году окончила аспирантуру очной формы обучения в ФГБОУ ВО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» по направлению подготовки «Экономика», работает старшим преподавателем кафедры «Строительный инжиниринг и материаловедение» Пермского национального исследовательского политехнического университета.

Диссертация выполнена на кафедре «Строительный инжиниринг и материаловедение» Пермского национального исследовательского политехнического университета.

Научный руководитель – доктор технических наук, доцент Коргин Николай Андреевич, ведущий научный сотрудник Лаборатории №57 «Активных систем» ФГБУН «Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова РАН».

Научный консультант – кандидат экономических наук Алексеев Александр Олегович, доцент кафедры «Строительный инжиниринг и материаловедение» Пермского национального исследовательского политехнического университета.

Официальные оппоненты:

1. Околелова Элла Юрьевна, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры экономики и основ предпринимательства ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»,
2. Ларионова Виола Анатольевна, кандидат физико-математических наук, и.о. заведующего кафедрой «Экономика и управление строительством и рынком недвижимости» ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»,

дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева» (г. Самара), в своем положительном отзыве, подписанном заведующим кафедрой математических методов в экономике, д-ром экон. наук, проф. Гераськиным Михаилом Ивановичем и утвержденном первым проректором – проректором по науке и инновациям, д-ром техн. наук, проф. Прокофьевым Андреем Брониславовичем, указала, что диссертация Спириной В.С. является законченной научно-квалификационной работой, которая содержит решение актуальной задачи снижения неопределенности ожидаемых результатов управления торгово-развлекательными комплексами и повышения эффективности управленческих решений. Значимость диссертации для науки выражается в разработанных экономико-математических моделях, работа значима для практики, поскольку предложенные математические и инструментальные методы управления могут быть использованы в коммерческих организациях, научных учреждениях, т.к. формируют задел для исследований в области экспериментальной и поведенческой экономики. Диссертация в полной мере отвечает требованиям ВАК при Минобрнауки России, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 «Математические и инструментальные методы экономики».

Соискатель имеет 27 опубликованных работ по теме диссертации, из них в рецензируемых научных изданиях опубликовано 5 работ и 1 работа опубликована в

издании, входящем в международную базу цитирования Scopus, получены Свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ и базы данных для ЭВМ. Наиболее значимые публикации:

1. Spirina V.S. Alekseev A.O. Forecasting the attendance of retail real estate based on estimation of its attractiveness to consumers // Actual Problems of Economics. – 2014. – Vol. 160, iss. 10. – P. 513-526 (Scopus)

В статье автором обсуждается корректность модели Хаффа и актуальность ее модификации в современных условиях. Приведен модельный пример, демонстрирующий необходимость учета потребительских предпочтений при моделировании и прогнозировании посещаемости торговой недвижимости.

2. Спирина В.С. Постановка задачи управления объектами коммерческой недвижимости с учетом потребительских предпочтений // Проблемы управления. – 2015. – № 1. – С. 81-87

В статье автором формулируется математическая постановка экономической задачи управления объектом коммерческой недвижимости (на примере торгово-развлекательных комплексов) и предлагаются методы для ее решения.

3. Алексеев, А.О. В.С. Спирина, Н.А. Коргин Технология управления объектом коммерческой недвижимости с учетом потребительских предпочтений // Управление большими системами. – 2016. – Вып. 62. – С. 124-168

В статье автором подробно описывается технология управления коммерческой недвижимостью, представляющая собой совокупность бизнес-процессов и разработанных автором методов оценки качества торгово-развлекательных комплексов, их потребительской привлекательности, прогнозирования посещаемости и графо-аналитических методов поиска управленческих решений.

4. Спирина, В.С. Обоснование необходимости учета стратегического поведения арендаторов при управлении коммерческой недвижимостью // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. – 2017. – Т. 7, № 3. – С. 42-52

В статье автором показаны результаты имитационного моделирования деятельности экономических субъектов при меняющихся внешних условиях, выражающихся в изменении уровня потребления населения и количества лиц, совершающих покупки в ТРК, показана необходимость учета стратегического поведения арендаторов при управлении торгово-развлекательных комплексов.

5. Поповцева О.Н., Спирина В.С. Исследование потребительского портрета посетителей торгово-развлекательных комплексов г. Перми // Маркетинг в России и за рубежом. – 2017. – № 4. – С. 49-58

В статье показаны результаты проведенного при участии автором маркетингового исследования потребительского портрета посетителей торгово-

развлекательных комплексов г. Перми.

На диссертацию и автореферат поступило 5 отзывов, все отзывы положительные: канд. техн. наук **Ашариной И.В.**, доцента кафедры микроприборов и систем управления Национального исследовательского университета «Московский институт электронной техники», канд. экон. наук **Скоробогача А.В.**, доцента кафедры предпринимательства и экономической безопасности Пермского государственного национального исследовательского университета, канд. экон. наук, доцента **Чепелевой К.В.**, доцента кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости Сибирского федерального университета, канд. экон. наук **Шайдулина Р.Ф.**, доцента кафедры информационных систем и телекоммуникаций начальника отдела качества и информатизации Пермского государственного аграрно-технологического университета имени академика Д.Н. Прянишникова, канд. экон. наук, доцента **Шихирина В.В.**, заведующего кафедрой промышленного, гражданского строительства и экспертизы недвижимости Строительного института Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина.

В отзывах дана высокая оценка научного уровня диссертации Спириной Варвары Сергеевны, ее теоретической и практической значимости.

В отзывах содержатся следующие пожелания, вопросы и замечания: принцип оптимальности Парето не действует в условиях сложившихся морфотипов городской среды, где ГРК относят к «категории убийц» для существующих вокруг малоформатных объектов коммерческой недвижимости; в автореферате не приведено обоснование выбора характеристик качества объекта недвижимости и какими методами пользовался автор для выяснения предпочтений жителей при их выборе; для определения качества объекта с помощью механизма комплексной оценки используется свертка критериев в виде дерева решений, представленного на рис. 2 автореферата диссертационной работы, автору следует пояснить, каким образом определялась очередность свертки критериев.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обоснован их научными достижениями в предметной области, соответствующей направлению диссертационного исследования; наличием публикаций по рассматриваемой в диссертации проблеме, способностью определить научную и практическую ценность работы.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

разработана многопользовательская система поддержки принятия индивидуальных управленческих решений хозяйствующих субъектов торгово-развлекательных

комплексов, позволяющая снизить степень неопределенности их функционирования и повысить степень обоснованности управленческих решений; **предложены** оригинальные квалиметрические взвешенные и матричные модели комплексного оценивания качества торгово-развлекательных комплексов, позволившие модифицировать двухфакторную модель Хаффа и расширить область ее применения до задачи управления торгово-развлекательными комплексами; **доказана** необходимость взаимосвязанного моделирования потребительских предпочтений и стратегического поведения экономических субъектов при управлении торгово-развлекательными комплексами, что позволяет повысить точность прогнозирования экономических результатов деятельности; **введена** новая трактовка содержания процесса управления торгово-развлекательными комплексами, включающая этап имитационного математического моделирования и сценарного прогнозирования результатов деятельности хозяйствующих субъектов.

Теоретическая значимость исследования определяется тем, что:

доказаны теоретико-прикладные положения, вносящие вклад в теорию принятия управленческих решений применительно к деятельности торгово-развлекательных комплексов;

применительно к проблематике диссертации, результативно использован комплекс существующих методов исследования: системного анализа, теории игр, квалиметрии, статистической обработки данных, экономического анализа, математического и субъектно-ориентированного моделирования, для создания авторских моделей и системы поддержки принятия управленческих решений;

изложены основные положения авторских моделей и методов к организации процессов управления торгово-развлекательного комплекса, основанных на субъектно-ориентированном моделировании;

раскрыты проблемы, связанные с взаимодействием хозяйствующих субъектов торгово-развлекательного комплекса, функционирующих в условиях конфликта интересов;

изучены причинно-следственные связи иррационального поведения хозяйствующих субъектов с результатами экономической деятельности торгово-развлекательных комплексов;

проведена модернизация существующих математических моделей, применяющихся для оценки потребительской привлекательности объектов коммерческой недвижимости и прогнозирования потоков посетителей, позволившая использовать авторские модели в задаче управления торгово-развлекательными комплексами.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

разработаны и внедрены в деятельность ООО «ПАН Сити Групп» (г. Пермь) и ООО «ИВА» (г. Пермь) экономико-математические модели прогнозирования посещаемости торгово-развлекательных комплексов и многопользовательская система поддержки принятия индивидуальных управленческих решений;

определены пределы и перспективы практического использования авторских моделей и методов в процессе управления торгово-развлекательными комплексами;

создана авторская функциональная модель, позволяющая формировать бизнес-процессы управления торгово-развлекательными комплексами на основе субъектно-ориентированного моделирования;

представлены методические рекомендации по использованию разработанных экономико-математических моделей и созданной системы поддержки принятия решений в практической деятельности управляющих компаний торгово-развлекательных комплексов.

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

теория построена на известных, проверяемых данных; согласуется с существующими результатами исследований в области поведенческой экономики, имитационного моделирования и теории игр;

идея базируется на анализе практической деятельности по управлению торгово-развлекательными комплексами, отечественного и зарубежного опыта в области управления коммерческой недвижимостью, а также агентно-ориентированного математического моделирования поведения экономических агентов;

использованы репрезентативные результаты интервьюирования потребителей об их отношении к параметрам качества исследуемых объектов недвижимости, проверяемые данные о времени корреспонденции посетителей торгово-развлекательных комплексов;

использованы общепризнанные методы сбора исходных данных об исследуемой экономической системе, а также современные методы и информационные технологии их обработки, математического моделирования и верификации результатов;

установлено качественное и количественное совпадение авторских результатов прогнозирования посещаемости исследуемых объектов недвижимости с результатами наблюдения об их посещаемости.

Личный вклад соискателя состоит в: самостоятельной постановке цели и задач исследования; обработке исходных материалов и их интерпретации; систематизации и анализе источников, отобранных лично диссертантом; выработке теоретико-методологических положений, разработке экономико-математических

моделей и методов управления; создании автоматизированной системы поддержки принятия решений; формулировании и обосновании положений, вынесенных на защиту; подготовке авторских публикаций по теме исследования, а также в соавторстве; личном участии во внедрении результатов проведенного исследования.

Диссертационный совет пришел к выводу о том, что диссертация Спириной Варвары Сергеевны «Методы управления торгово-развлекательными комплексами в условиях неопределенности на основе субъектно-ориентированного моделирования» представляет собой законченную самостоятельную научно-квалификационную работу, которая соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 №842: в ней содержится решение актуальной для экономики страны задачи повышения точности прогнозирования результатов хозяйственной деятельности торгово-развлекательных комплексов и обоснованности управленческих решений.

На заседании 19 декабря 2017 диссертационный совет принял решение присудить Спириной Варваре Сергеевне ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 20 человек, из них 8 докторов наук по специальности защищаемой диссертации, участвовавших в заседании, из 27 человек, входящих в состав совета, проголосовал: за присуждение ученой степени – 17, против присуждения ученой степени – 3, недействительных бюллетеней – нет.

Председатель

диссертационного совета Д 999.165.02

д-р экон. наук, доц.

Ученый секретарь

диссертационного совета Д 999.165.02

д-р экон. наук, доц.



(Handwritten signature in blue ink)

И.В. Елохова

Е.Е. Жуланов

«20» декабря 2017 г.