

В диссертационный совет Д 999.165.02
ФГБОУ ВО «Пермский национальный
исследовательский политехнический
университет» и ФГБОУ ВО «Пермский
государственный национальный
исследовательский университет»
614990, г. Пермь, Комсомольский проспект,
д. 29, ауд. 423б.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Спириной Варвары Сергеевны на тему «Методы управления торгово-развлекательными комплексами в условиях неопределенности на основе субъектно-ориентированного моделирования» на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 – Математические и инструментальные методы экономики.

На отечественном рынке отличительной чертой управления торговым центром является изменение первоначальных представлений об объекте управления. Если первоначально торговый центр рассматривался в качестве объекта коммерческой недвижимости, то на сегодняшний день он является интегрированной социально-экономической структурой, которая требует создания новых управленческих моделей. Управление коммерческой недвижимостью, в частности активно развивающимся сегментом торгово-развлекательных комплексов (ТРК), в настоящее время является масштабной народно-хозяйственной задачей в виду высокого темпа роста ввода площадей ТРК, находящихся в управлении, а также значительными объемами инвестиций в данном сегменте. В то же время, эта задача имеет высокую степень неопределенности, внешним источником которой являются потребительские предпочтения, влияющие на выбор посещения того или иного ТРК. Степень неопределенности экономических процессов управления ТРК дополнительно повышается в связи со сложностью прогнозирования результатов управленческой и предпринимательской деятельности, увеличением количества неоднородных хозяйствующих субъектов и осуществления их деятельности автономно.

Актуальность настоящего исследования объясняется потребностью хозяйствующих субъектов в сфере управления торгово-развлекательными комплексами в интеллектуальной поддержке принятия управленческих решений и снижения неопределенности экономических процессов, влияющих на результаты их хозяйственной деятельности.

Автореферат содержит научную новизну диссертационного исследования, которая заключается в:

1. Разработаны многофакторные квалиметрические взвешенные и матричные модели комплексного оценивания качества торгово-развлекательных комплексов, позволившие модифицировать двухфакторную модель Хаффа и расширить область ее применения до задачи управления торгово-

развлекательным комплексом (п. 1.4 Паспорта специальности 08.00.13 ВАК РФ – Разработка и исследование моделей и математических методов анализа микроэкономических процессов и систем: отраслей народного хозяйства, фирм и предприятий, домашних хозяйств, рынков, механизмов формирования спроса и потребления, способов количественной оценки предпринимательских рисков и обоснования инвестиционных решений).

2. Создана многопользовательская система поддержки принятия индивидуальных управленческих решений хозяйствующих субъектов торгово-развлекательных комплексов с учетом их целей и потребительских предпочтений, расширяющая возможности сценарного моделирования и прогнозирования хозяйственной деятельности в условиях неопределенности (п. 2.3 Паспорта специальности 08.00.13 ВАК РФ – Разработка систем поддержки принятия решений для рационализации организационных структур и оптимизации управления экономикой на всех уровнях).

3. Разработана функциональная модель процессов управления торгово-развлекательными комплексами, отличающаяся применением субъектно-ориентированного моделирования, снижающего неопределенность функционирования торгово-развлекательных комплексов и повышающего обоснованность управленческих решений (п. 1.2 Паспорта специальности 08.00.13 ВАК РФ – Теория и методология экономико-математического моделирования, исследование его возможностей и диапазонов применения: теоретические и методологические вопросы отображения социально-экономических процессов и систем в виде математических, информационных и компьютерных моделей).

Основные результаты диссертационного исследования изложены в 27 научных работах и апробированы на различных научных конференциях.

Представленная работа производит положительное впечатление, как по научному уровню, так и с точки зрения практического значения. Исследования выполнены на актуальную тему. Работа обладает достаточной степенью новизны и обоснованностью научных результатов. Спирина В.С. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 – «Математические и инструментальные методы экономики».

Кандидат экономических наук, доцент,
доцент кафедры проектирования зданий и
экспертизы недвижимости ФГАОУ ВО
«Сибирский федеральный университет»
660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79
Телефон/факс: +7 (391) 244-86-259
office@sfu-kras.ru



Чепелева
Кристина Викторовна

ду
заверяю
20 17