

## ОТЗЫВ

на автореферат кандидатской диссертации **Спириной Варвары Сергеевны** на тему **"Методы управления торгово-развлекательными комплексами в условиях неопределенности на основе субъектно-ориентированного моделирования"** по специальности 08.00.13 – "Математические и инструментальные методы экономики".

В настоящее время коммерческая недвижимость, в частности, активно развивающиеся торгово-развлекательные комплексы (ТРК), с учетом их количества и финансовых оборотов, приобретает масштаб крупной народно-хозяйственной задачи, способной принести значительную прибыль, и, в то же время, требующей серьезных инвестиций.

Вместе с тем, эта задача имеет высокую степень неопределенности, внешним источником которой являются потребительские предпочтения, влияющие на выбор посещения того или иного ТРК. Степень неопределенности экономических процессов управления ТРК также повышается в связи со сложностью прогнозирования результатов управленческой и предпринимательской деятельности, с учетом нестабильной экономической обстановки, обусловленной как внутренними, так и внешними факторами.

Поэтому тема диссертационного исследования, направленного на снижение неопределенности экономических процессов в сфере хозяйственной деятельности ТРК представляется актуальной.

**Методы исследования.** Для решения поставленных задач в диссертации использованы методы экономической теории, работы в области экономико-математического моделирования, имитационного моделирования, теории управления организационными и социально-экономическими системами.

**Научная новизна диссертации** заключается в предложенных экономико-математических моделях, а именно:

- разработаны многофакторные модели комплексного оценивания качества ТРК,
- разработана функциональная модель процессов управления ТРК, применяющая методы субъектно-ориентированного моделирования, способная снизить неопределенность функционирования ТРК и повысить эффективность управленческих решений,
- создана многопользовательская система поддержки принятия управленческих решений для ТРК, расширяющая возможности их хозяйственной деятельности в условиях неопределенности – этот пункт представляет интерес не только с экономической точки зрения, но и с технической.

Анализируя содержание автореферата, публикаций автора в рецензируемых научных изданиях и результатов **внедрения**, можно констатировать, что все основные научные результаты получены автором **лично**.

Результаты диссертационного исследования **апробированы** на научно-технических конференциях и опубликованы в 27 печатных работах, в числе которых 5 работ – в изданиях, рекомендованных ВАК, и одна работа – в издании, входящем в международную базу цитирования Scopus что свидетельствует о знакомстве с ними широкой научной общественности.

Практическая ценность диссертационной работы заключается в том, что ее результаты могут быть использованы менеджерами управляющих компаний для повышения эффективности работы ТРК.

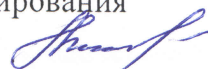
К недостаткам следует отнести:

- 1) в автореферате не приведено обоснование выбора характеристик качества объекта недвижимости, есть лишь ссылка на предпочтения жителей города Перми;
- 2) в автореферате не указано, какими методами пользовался автор для выяснения предпочтений жителями города при выборе характеристик качества объекта недвижимости.

Однако указанные недостатки не снижают научной и практической ценности данной работы.

Диссертационная работа отвечает требованиям "Положения о порядке присуждения ученых степеней" ВАК, а ее автор Спирина В.С. заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 " Математические и инструментальные методы экономики ".

Доцент института МПСУ НИУ МИЭТ,  
124498, г. Москва, г. Зеленоград, площадь Шокина, дом 1,  
кандидат технических наук,  
специальность 05.13.12 – Системы автоматизации проектирования  
Ашарина Ирина Владимировна  
+7(916)705-85-51,  
asharinairina@mail.ru



ВЕРНО  
НАЧ. ОТД. КАДРОВ  
С. В. ЗАБОЛОТНЫЙ

