

ОТЗЫВ

На автореферат диссертации Спириной В.С. на тему: «Методы управления торгово-развлекательными комплексами в условиях неопределенности на основе субъектно-ориентированного моделирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 – Математические и инструментальные методы экономики.

Диссертационная работа Спириной В.С. посвящена разработке методов интеллектуальной поддержки принятия управленческих решений, направленных на снижение неопределенности экономических процессов, влияющих на результаты деятельности хозяйственных субъектов торгово-развлекательных комплексов (далее ТРК).

Поиск баланса интересов в системе «управление – инфраструктура - окружающая среда» позволяет установить привлекательность объектов коммерческой недвижимости и прогнозировать сервисный потенциал для поддержания капитализации.

Диссертанту удалось разработать и исследовать модели оценивания потребительской привлекательности ТРК с использованием многофакторных математических моделей комплексного оценивания их качества как основы потребительской привлекательности.

Практическая значимость диссертации Спириной В.С. заключается в получении научных результатов позволяющих менеджерам управляющих компаний разрабатывать стратегические концепции управления ТРК для поддержания и развития конкурентных преимуществ.

Для доказательства разработаны многофакторные квалиметрические и матричные модели комплексного оценивания качества ТРК позволивших модернизировать двухфакторную модель Хаффа и расширить область её применения для задач управления ТРК.

Уровень опубликованных работ и апробаций свидетельствует о достаточной географии изложения основных результатов исследования.

Представленные в работе выводы обоснованы и убедительны.

Цель работы автором достигнута, а соответствующие ей задачи выполнены полностью.

Исследование Спириной В.С. имеет высокую научную ценность, а её результаты вносят существенный вклад в изучение экономических процессов и развитие основных положений отраслевых рынков, связанных с анализом и моделированием спроса и предложения в специализированной конкурентной рыночной среде – ТРК.

К работе имеется небольшое замечание. В условиях сложившихся морфотипов городской среды ТРК относятся к «category killers» («категории убийц») для существующих вокруг них малоформатных ОКН (W.Ch.Kim, W.Bulkeley). В подобной ситуации, сформулированное В.Парето, условие максимизации благосостояния (оптимальности) не действует.

На вновь осваиваемых территориях ТРК служат своего рода регулятором для других ОКН по определению своего функционального наполнения товарами, услугами. Как известно «активный возраст бизнес-модели сопоставим сейчас со сроком годности буханки хлеба в супермаркете» (R.J.Cooper, K.A.Peterson, R.V.Tucker).

Представленная диссертационная работа удовлетворяет требованиям ВАК РФ, предъявляемых к кандидатским диссертациям (п. 9 «Положение о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением правительства РФ от 24 сентября 2013 г. №842), а её автор – Спирина Варвара Сергеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 – Математические и инструментальные методы экономики.

Заведующий кафедрой
«Промышленное, гражданское
Строительство и экспертиза недвижимости»
Строительного института
Федерального государственного автономного
Образовательного учреждения высшего
образования «Уральский федеральный
университет имени
первого президента России
Б.Н.Ельцина» ФГАОУ ВО «УрФУ»,
кандидат экономических наук, доцент
v.v.shikhirin@urfu.ru
тел. (343) 375-95-10
(343) 375-47-92

Вячеслав Владимирович
Шихирин

Почтовый адрес: 620002, РФ, г.Екатеринбург, ул.Мира,19
15 ноября 2017 года

Подпись В.В.Шихирина _____

_____ Заверяю.

УЧЁНЫЙ СЕКРЕТАРЬ
УРФУ
МОРОЗОВА В.А.

