

СТАВКА 5% ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



ЧТО ТАКОЕ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ?

Это программа льготного ипотечного кредитования для семей, у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился хотя бы один ребенок, а также для семей с ребенком-инвалидом до 18 лет.

НА КАКИХ УСЛОВИЯХ ВЫДАЕТСЯ КРЕДИТ?

- Ставка – 5%;
- Ставка действует весь период кредитования при условии личного и имущественного страхования;
- Срок кредита – от 1 года до 30 лет;
- Сумма кредита: для Москвы и области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области – до 12 млн руб., для остальных субъектов РФ – до 6 млн рублей;
- Первоначальный взнос – от 15%;
- Гражданство заемщиков и детей: граждане РФ.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

Можно рефинансировать кредиты, выданные на старых (действующих до 13.04.2019) условиях по программе господдержки, а также другие ипотечные кредиты, подходящие под условия программы (в том числе и ранее рефинансированные).

КАКОЕ ЖИЛЬЕ МОЖНО КУПИТЬ?

- Жилье, находящееся на этапе строительства или готовое жилье у юр. лиц – застройщиков (за исключением покупки жилья у инвестиционного фонда и его управляющей компании).
- Готовое жилье или готовое жилье с земельным участком у физического или юридического лица, расположенные в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа.

5% для семей, в которых с 01.01.2018 появился ребенок. 8 929 234 8333, ЮРИЙ

Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщик – граждане РФ, имеющие одного или последующих детей-граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 а также для семей с ребенком-инвалидом до 18 лет. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, на приобретение на вторичном рынке у физ. лица или юр. лица готового жилого помещения или готового жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории ДФО или рефинансирование на вышеописанные цели ипотечных кредитов и рефинансирование кредитов, выданных на старых (действующих до 13.04.2019) условиях по программе. Сумма кредита для ММО, СПб и ЛО – не более 12 млн руб., для остальных субъектов РФ – не более 6 млн руб. Первоначальный взнос – не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет.

Условия действительны на 24.06.2021 г.

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000.